Bördigt vid Norrberg

LJUSDAL | 63 HEKTAR

SNABBA FAKTA

Fastighetsbeteckning: Ljusdal Norrberg 6:4

Areal skogsmark: 55 hektar

Virkesförråd: 6 759 m^3sk (123 m^3sk/ha)

Medelbonitet: 5,7 m^3sk/ha & år

SKOGSGÅRD NORR OM RAMSJÖ

Fastigheten

I Ljusdals norra kommundel, ca en mil norr om Ramsjö och på sidan om, men ändå nära riksväg 83, erbjuds här en enklare gård omgiven av 63 ha mark i ett stycke. Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 55 ha och är förhållandevis bördig.

Virkesförrådet har beräknats till ca 6 700 m^3sk, motsvarande 123 m^3sk/ha, och återfinns i flertalet åldersklasser. Här finns även möjligheter till direkt-avkastning, då cirka hälften av virkesförrådet har uppnått lägsta tillåten slutavverkningsålder.

Bostadshuset är av äldre standard men har elanslutning och vatten från egen brunn och är i användbart skick, lämpligt att nyttjas för fritid eller i samband med skötsel av skogen. Sammantaget en förhållandevis tillgänglig och intressant skoglig investering med rekreationsmöjligheter.

Bostadsbyggnader

Bostadshuset

Byggnaden är uppförd i början av 1900-talet i 1 1/2-plan och har under en tid inrymt byns skola i del av den övre våningen. Nyttjades för permanent boende till i början av 80-talet och sedan dess för fritidsbruk och i samband med arbete på den egna skogen. Under senare år har nyttjandet begränsats till sommaren och övrig tid av året har bostaden varit kallställd. Interiören är äldre men byggnaden är i brukbart skick.

Här finns anslutning till elnätet och vatten från egen borrad brunn (-73). Befintlig avloppsbrunn är ej godkänd, ny anläggning erfordras. Tidigare centralvärmesystem har varit tömt på vatten och inte nyttjats på många år. På bottenvåningen finns två kakelugnar och en köksspis och på den övre våningen vedspis och braskamin. Vid en besiktning utförd 2020 noterades brister som behöver åtgärdas innan eldstäderna får tas i bruk. Under 90-talet försågs byggnaden med nytt yttertak av plåt och fönster har under åren bytts till kopplade 2-glas.

Bottenvåningen är indelad i två hallar, kök med skafferi och förråd samt två rum. På den övre våningen är det hall, ett före detta kök, sovrum, två alkover/kattvindar samt ett lite större rum som utgjort skolsal samt ett före detta kapprum.

Driftskostnader

Försäkring	3 985 kr
El	ca 10 500 kr
Vägavgift	1 000 kr
Totalt	**15 485 kr**

Redovisade kostnader avser senaste året när bostaden använts sporadiskt sommartid och varit utan uppvärmning övrig tid under året.

Energideklaration

Någon energideklaration har inte upprättats, då byggnaden tjänat som fritidshus.

Ekonomibyggnader

Vid bostaden finns ett par äldre byggnader som tjänat som ladugård och loge. Byggnaderna är uppförda i timmer och trä samt försedda med yttertak av pannplåt. Invid dessa byggnader finns dessutom en vedbod och en bit nordväst om gården står en kornlada.

Skogsmark

Bifogad skogsbruksplan är inventerad i maj 2022 av Foran Forest AB och har i september 2026 reviderats av Mellanskog för utförda åtgärder och tillväxten framskrivits till 2026-05-30.

Enligt planen omfattar fastigheten 63,3 ha, varav 55,1 ha produktiv skogsmark. Virkesförrådet har beräknats till 6 759 m^3sk, vilket motsvarar 123 m^3sk/ha. Åldersfördelningen är fördelad på flertalet åldersklasser och av virkesförrådet återfinns 3 366 m^3sk i huggningsklasserna G2–S2.

Tall utgör 42 % av virkesförrådet, gran 36 % och löv 22 %. Fastighetens medelbonitet är beräknad till 5,7 m^3sk/ha och tillväxten är utifrån föreslagna åtgärder beräknad till 240 m^3sk per år de kommande tio åren.

Se bifogad skogsbruksplan för närmare information.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns för närvarande registrerade på fastigheten. Källa: Skogens Pärlor, Skogsstyrelsen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med upp till 100 ha produktiv skogsmark får arealen kalmark och skog yngre än 20 år uppgå till högst 50 ha.

Jakt

På fastigheten råder enskild jakt. Ny ägare har att själv undersöka eventuella möjligheter till samgående med angränsande fastigheter.

Åkermark

Fastighetens åkermark uppgår enligt bifogad skogsbruksplan till 1,9 ha och är arronderad i ett sammanhängande stycke i anslutning till gården. Marken har inte brukats på senare år och en viss igenväxning har påbörjats.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar inte för ytterligare uppmarkering av dessa.

Fastighetsbeteckning

Ljusdal Norrberg 6:4

Arealuppgifter

Den totala arealen är enligt fastighetsregistret 62,973 ha.

Arealen uppgår enligt skogsbruksplanen till följande:

Produktiv skogsmark	55,1 ha
Impediment skog	3,6 ha
Väg och kraftledning	0,6 ha
Inägomark	1,9 ha
Övrig landareal	2,1 ha
Summa landareal	**63,3 ha**

Taxeringsuppgifter

Typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet). Taxeringsvärdet för 2026 uppgår till 2 315 000 kr varav skogsbruksvärde 2 149 000 kr, skogsimpediments-värde 12 000 kr, åkermarksvärde 70 000 kr, betesmarksvärde 10 000 kr och ekonomibyggnadsvärde 10 000 kr.

Servitut/nyttjanderätter

En ledningsrätt avseende starkström berör fastigheten, akt nr. 21-86:936.1.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Inga fornlämningar finns registrerade på fastigheten. Källa: Skogens Pärlor, Skogsstyrelsen.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten har andel i Ljusdal Norrberg GA:1, vägar.

Inteckningar/pantbrev

Ett skriftligt pantbrev finns uttaget om 156 000 kr. Inga lån ska övertas av köparen.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras för fysisk person som inte varit bosatt i Ljusdals kommun under det senaste året. Avgiften är 5 200 kr. För juridisk person krävs förvärvstillstånd.

Försäljningssätt

Fastigheten försäljes genom skriftlig intresseanmälan. Efter sista dag för anmälan sker en budgivning mellan de intressenter som inkommit med anmälan.

Intresseanmälan ska vara oss tillhanda senast fredag 30 oktober 2026.

Intresseanmälan görs via länken "skicka intresseanmälan" vid fastighets-annonsen på Skogsbyrågruppens webbsida eller genom att skriva ut och fylla i intresseanmälan i pappersform, skanna och skicka via e-post till: anders.berglund@skogsbyragruppen.se.

Intressent erhåller en mottagningsbekräftelse på inskickad intresseanmälan senast tre dagar efter sista dagen för anmälan.

Utgångspris

2 500 000 kr

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker efter överenskommelse med mäklaren. Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Betalningsvillkor

Tio procent av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet. Återstående belopp regleras på överenskommen tillträdesdag.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med hjälp av sakkunnig, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Uppgifter i denna fastighetsbeskrivning har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

Uppskattningen av fastighetens skogliga innehåll bygger på stickprovsvisa mätningar i varje avdelning med hjälp av relaskop, höjdmätare och klave. Avvikelser från verkliga förhållanden kan således förekomma både i enskilda bestånd samt summan av dessa på grund av uppskattningsmetodens relativa osäkerhet. Uppgifterna ger därför ingen garanti för att fastighetens skogliga innehåll är exakt beräknade och fritar inte en köpare från sin undersökningsplikt vid förvärv.

I köpekontraktet kommer det tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet, där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare ska vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Tillträde

Efter överenskommelse.

Städning

Ekonomibyggnader och mark överlåtes utan städning. Bostadshus överlåtes i grovstädat skick. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Åtgärder mot penningtvätt m.m.

Alla registrerade fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Penningtvättslagen gör att mäklaren måste uppnå kännedom om sina kunder. Mäklaren har en skyldighet att kontrollera uppdragsgivarens och köparens identitet samt ställa frågor om bland annat syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. Kundkännedom om köparen måste erhållas före kontraktsskrivning.

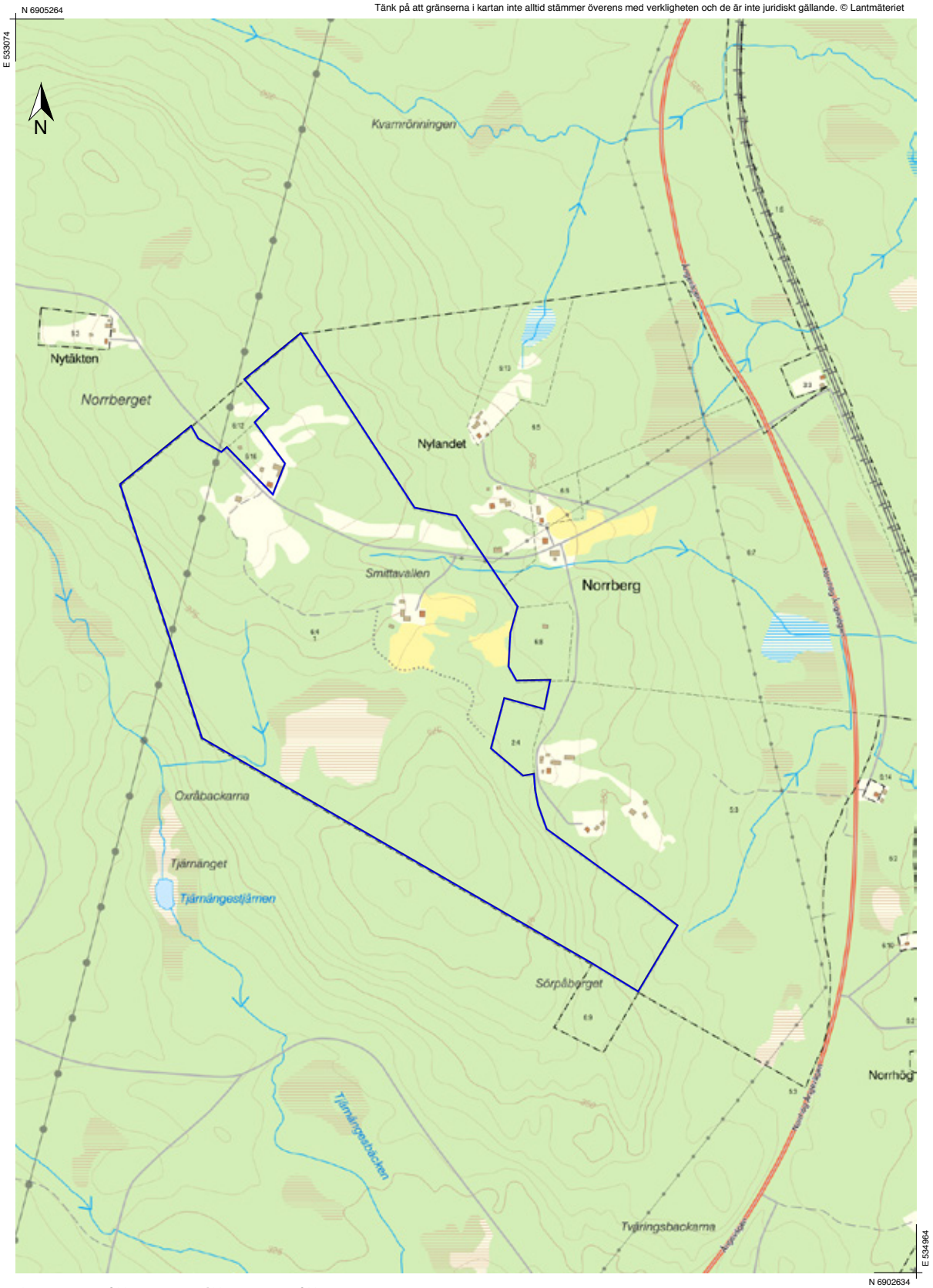
Administrationsersättning Hemnet

För annons som publiceras utbetalar Hemnet Service HNS AB en ersättning till det publicerande mäklarföretaget för förmedling av annonserbjudandet.

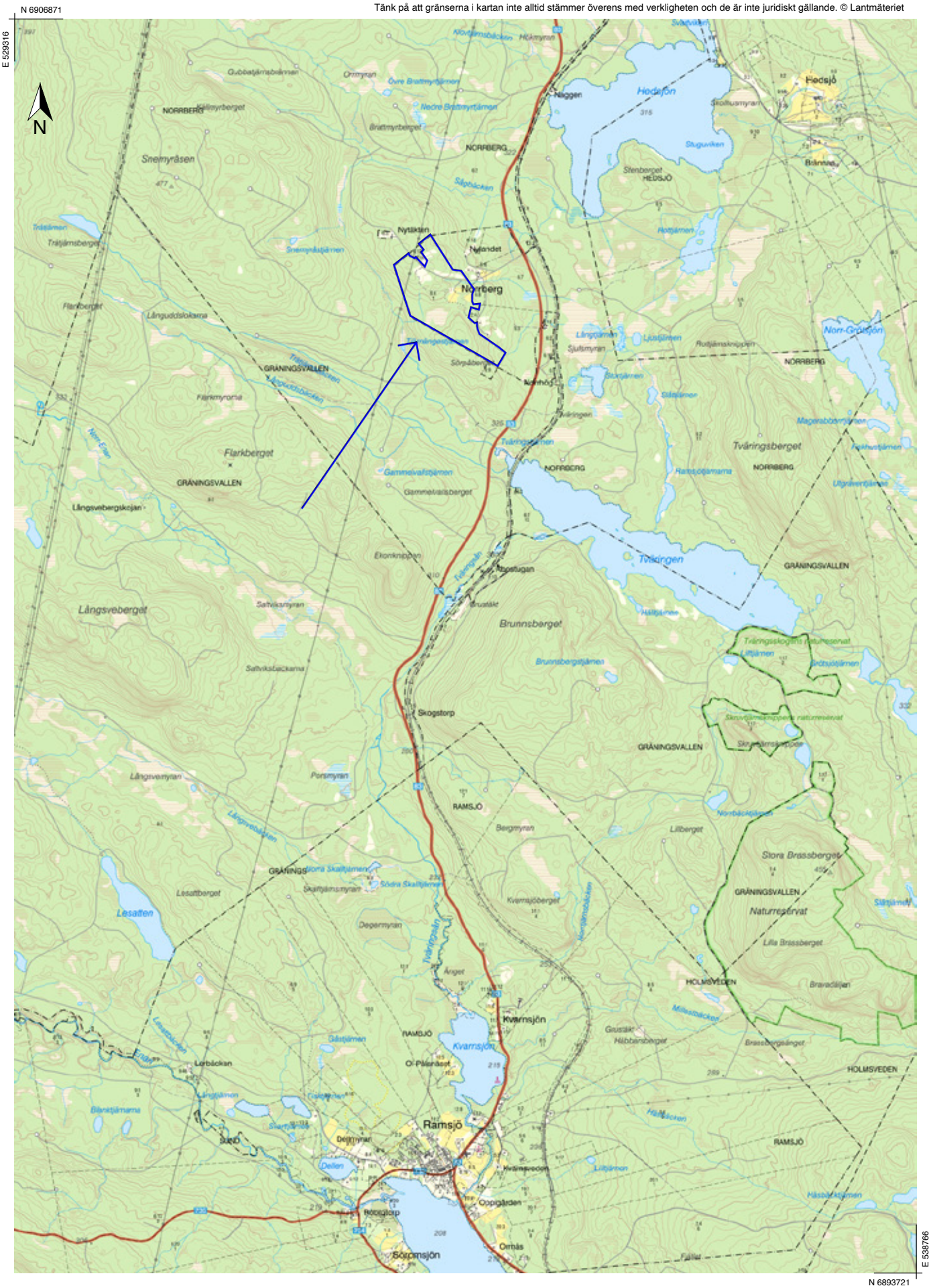
Ansvarig fastighetsmäklare

Anders Berglund, Skogsbyrågruppen
Norra Järnvägsgatan 29,
827 30 Ljusdal
070-336 89 60
anders.berglund@skogsbyragruppen.se

— KARTOR —


N 6905264
E 533074
Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet
N
Kvarnrönningen
Nytäkten
Norrberget
Nylandet
Smittavallen
Norrberg
Oxråbackarna
Tjärnänget
Tjärnängstjärnen
Sörpåberget
Norrhög
Tjärnängsbäcken
Tvåringsbackarna
E 534964
N 6902634
0
200
400
600 m
Skala 1:10 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.
LANTMÄTERIET

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



0 900 1800 2700 m

Skala 1:50 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

Skogsbruksplan

Planens namn	LJUSDAL NORRBERG 6:4
Planen avser tiden	fr o m 2026-05-30 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	maj 2022
Planen upprättad av	

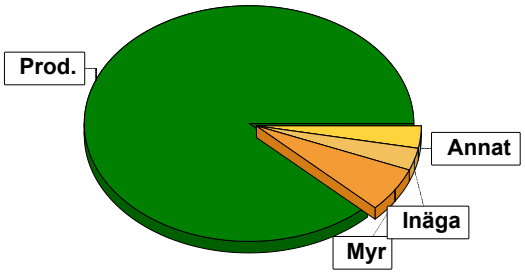
Fastighetsuppgifter

Fastighet	NORRBERG 6:4 Gävleborgs län, Ljusdal, Ljusdal-Ramsjö
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 62° 16' 15.28" N Long: 15° 38' 56.08" E

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	55,1	87
Myr/kärr/mosse	3,6	6
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,9	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	1
Annat	2,1	3
Summa landareal	63,3	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

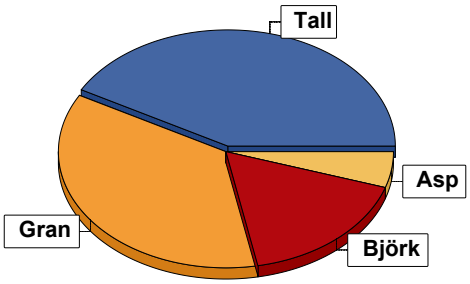
Totalt

m³sk
6759

Medeltal

m³sk per hektar
123

	m³sk	%	ha
Tall	2834	42	20,1
Gran	2430	36	20,2
Björk	1177	17	11,2
Asp	318	5	3,6



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-05-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
240

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1497
Gallring	259
Totalt under perioden	**1756**

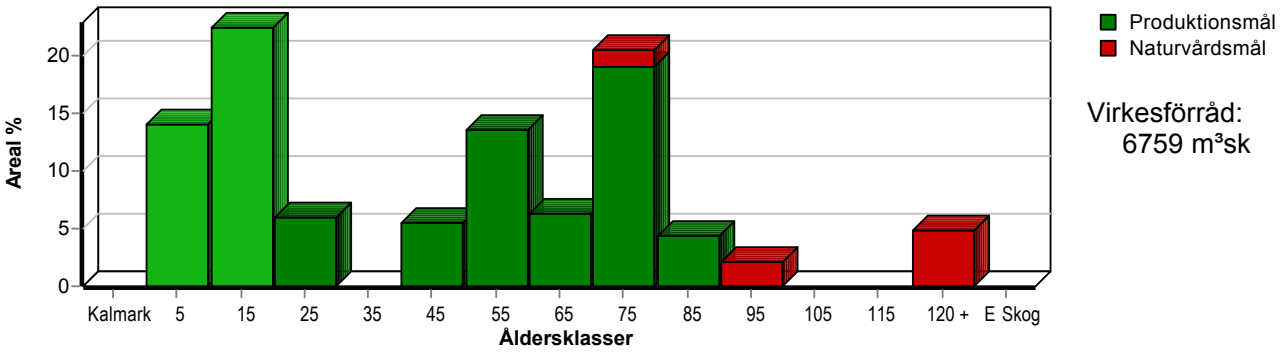
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
262
m³sk per ha
4,8

Skogens fördelning på åldersklasser

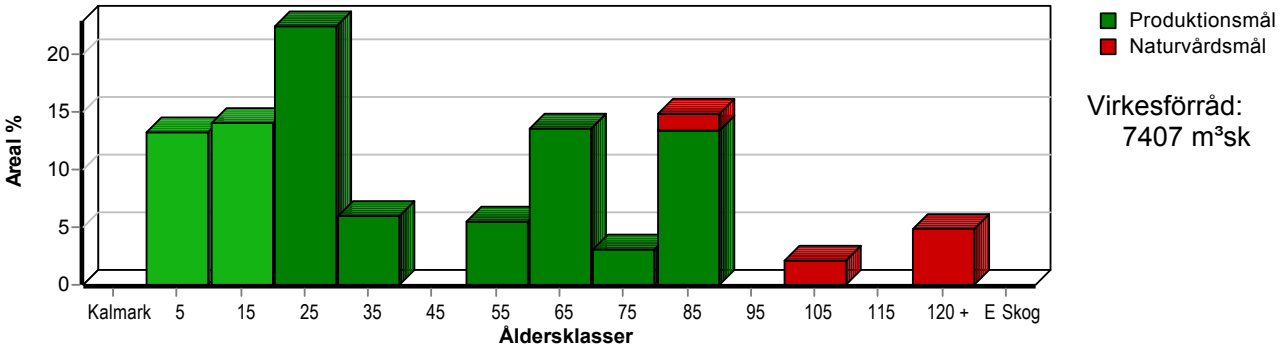
Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Asp %
Kalmark								
- 9 år	7,8	14	23	3	39	61		
10 - 19	12,4	23	138	11	4	33	48	15
20 - 29	3,3	6	218	66	31	48	21	
30 - 39								
40 - 49	3,0	5	381	127	58	25	18	
50 - 59	7,5	14	1195	159	63	29	9	
60 - 69	3,5	6	839	240	23	44	32	1
70 - 79	11,3	21	2360	209	48	28	17	6
80 - 89	2,4	4	600	250	5	85	10	
90 - 99	1,2	2	403	336		35	30	35
100 - 109								
110 - 119								
120 +	2,7	5	395	146	90	5	5	
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[2,5]		207	83	36	57	6	
Summa/Medel	55,1	100	6759	123	42	36	17	5

Arealfördelning, aktuell



Virkesförråd:
6759 m³sk

Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Virkesförråd:
7407 m³sk

Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 37 % (20,2 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 27 % (15,1 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Asp %
Kalmark	K1								
	K2	7,8	14	23	3	39	61		
Röjningsskog	R1								
	R2	15,7	28	356	23	21	42	31	6
Gallringsskog	G1	12,2	22	1940	159	60	30	11	
	G2	3,6	7	867	241	21	21	40	17
Föryngrings-	S1	5,6	10	1263	226	38	40	22	
avverknings-	S2	5,5	10	1085	197	36	58	6	
skog	S3	4,7	9	1018	217	46	24	16	14
Lågproducer-	E1								
ande skog	E2								
	E3								
Överstånd/Skikt		[2,5]		207	83	36	57	6	
Summa/Medel		55,1	100	6759	123	42	36	17	5

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

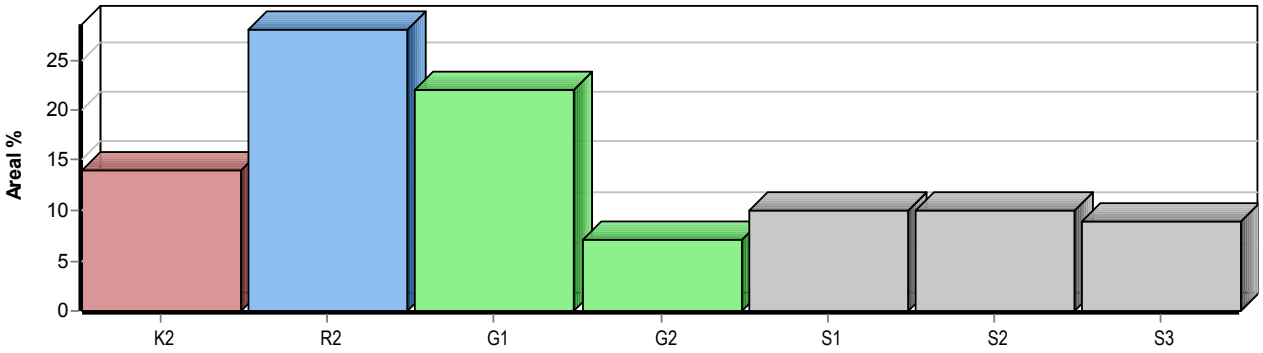
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

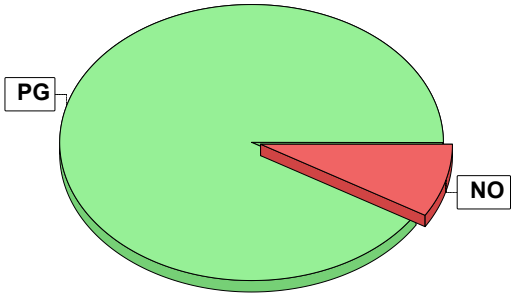


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	avd
PG	50,4	91,5	5741	84,9	2187	91,0	25
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	4,7	8,5	1018	15,1	217	9,0	4
Summa	55,1	100,0	6759	100,0	2404	100,0	29

Impediment

	ha	%
Myr	3,6	6
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 55,1 ha är 100,0 % (55,1 ha) frisk eller fuktig.

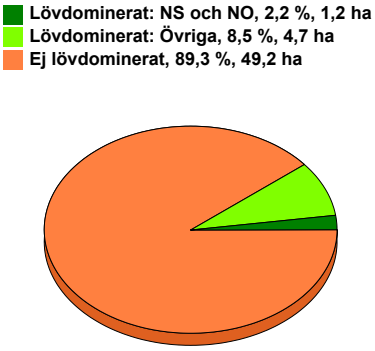
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överenstämmer med ståndortsindex).

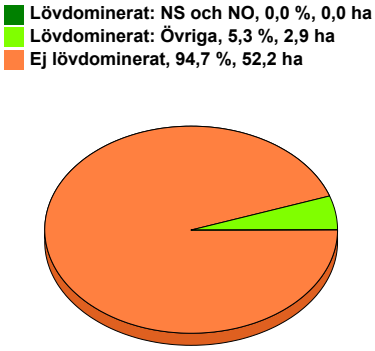
Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

Fördelning fuktklasser för skogsmark

Lövdominerade bestånd - aktuella



Lövdominerade bestånd - framtida



	Lövdominerade bestånd - aktuella		Lövdominerade bestånd - framtida	
	Areal	% av areal frisk eller fuktig	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	1,2 ha	2,2 %	0,0 ha	0,0 %
Övriga	4,7 ha	8,5 %	2,9 ha	5,3 %
Summa	5,9 ha	10,7 %	2,9 ha	5,3 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/4	1,6 ha	PG	79	02800	2,9 %
1/10	1,8 ha	PG	69	05500	3,3 %
1/18	0,8 ha	PG	49	05500	1,5 %
1/19	1,2 ha	NO	94	04600	2,2 %
1/20	0,5 ha	PG	74	00X00	0,9 %

Lövdominerade bestånd - framtida

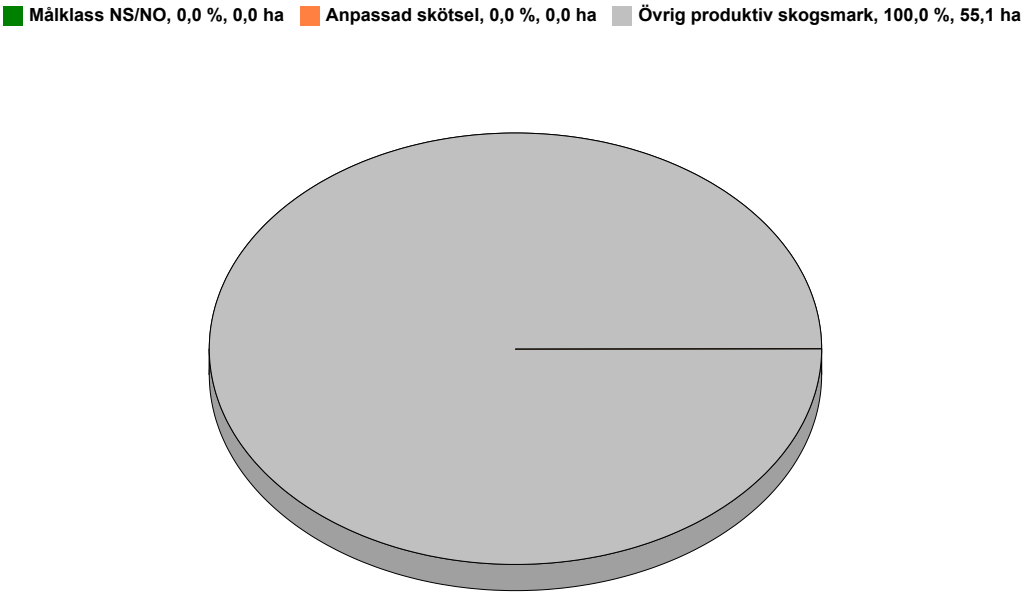
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/4	1,6 ha	PG	79	02800	2,9 %

Sammanställning lövdominerade bestånd

Lövdominerade bestånd - framtida					
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/18	0,8 ha	PG	49	05500	1,5 %
1/20	0,5 ha	PG	74	00X00	0,9 %

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 55,1 ha produktiv skogsmark.



Avdelningar för certifiering NS/NO

Avdelning	Areal ha	%	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	avd	Skötselinriktning
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

Avdelning	Areal ha	%¹	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	avd	Skötselinriktning
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande

Avdelning	Areal ha	%	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	avd	Skötselinriktning
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69	0,7	34	9	43	1,8	271	271	542
70 - 79	3,6	103	113	216	3,1	412		412
80 - 89					2,4	324	36	360
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt					[2,5]	172	11	183
Grundförslag	4,3	137	122	259	7,3	1179	318	1497
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

1 756

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	194		194	7,3		
10 - 19	139	258	397	7,8	217	28
20 - 29	181	55	236	12,4	535	43
30 - 39				3,3	454	138
40 - 49	155	33	188			
50 - 59	414	40	454	3,0	568	189
60 - 69	130	46	176	7,5	1649	220
70 - 79	368	124	492	1,7	430	253
80 - 89	80	9	89	8,2	2112	258
90 - 99	31	57	88			
100 - 109				1,2	490	408
110 - 119						
120 +	74	4	78	2,7	473	175
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	13	1	14		479	
Summa	1779	627	2406	55,1	7407	134

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	**Angelägenhetsgrad**					**Summa ha**
	Förfallna ha	**Snarast ha**	**2 - 5 år ha**	**5 - 10 år ha**	**10 - 20 år ha**	
Plantering, Följd			1,8			1,8
Återväxtkontroll		3,1	4,7			7,8
Återväxtkontroll, Följd		3,1	4,2			7,3
Röjning		6,4				6,4
Röjning, Följd			7,8			7,8
Markberedning, annan, Följd		1,8	1,8			3,6
Summa ha		14,4	20,3			34,7

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ståndorts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Avverkning ÖF	1	3	1,0	134	T22	75	71		
Föryng avv, fröträd	1	6	1,3	79	T22	176	194		
Avverkning ÖF	1	12	1,5	94	G24	88	112		
Föryng avv, skärm	1	16	2,4	84	G24	250	360		
Föryng avv, fröträd	1	17	1,8	79	T22	142	217		
Gallring	1	4	1,6	79	B20	231	74		
Gallring	1	8	0,7	64	G23	205	43		
Gallring	1	15	1,5	74	T22	245	110		
Gallring	1	20	0,5	74	B20	258	32		
Röjning	1	3	1,0	12	T22	10	0		
Röjning	1	5	2,1	11	G24	6	0		
Röjning	1	9	1,8	11	G24	10	0		
Röjning	1	12	1,5	12	G24	11	0		
Återväxtkontroll (F)	1	6	1,3	79	T22	176	0		Ev. hjälpplantering
Återväxtkontroll (F)	1	17	1,8	79	T22	142	0		Ev. hjälpplantering
Återväxtkontroll	1	26	3,1	4	T21	3	0		
Markberedning, annan (F)	1	17	1,8	79	T22	142	0		Där beståndsföryngringen är otillräcklig.
Föryng avv	2	10	1,8	69	G23	264	542		
Röjning (F)	2	26	3,1	4	T21	3	0		
Röjning (F)	2	28	4,7	4	G24	3	0		
Plantering (F)	2	10	1,8	69	G23	264	0		
Återväxtkontroll (F)	2	10	1,8	69	G23	264	0		
Återväxtkontroll (F)	2	16	2,4	84	G24	250	0		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ståndorts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Återväxtkontroll	2	28	4,7	4	G24	3	0		
Markberedning, annan (F)	2	10	1,8	69	G23	264	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Norrberg 6:4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
1	0,8	1	79	S3	T22	275	220	NO,s	Tall	50	25	20		31	Förstärkn. till NB i Ö.	Ingen åtgärd				6,4	i¹
									Gran	40					Blockigt						
									Björk	10					Frisk						
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																			
Naturvård:		Beskrivning Ett barrblandbestånd på frisk blockrik mark, gränsande till en Nyckelbiotop på andra sidan rågången . Skogen är opåverkad av senare tiders skötselingrepp. Död ved, framförallt klen sådan noterades och förekommer i små-måttliga mängder. Området har på begäran av markägaren satts av inom ramen för frivilliga avsättningar (PEFC) som en förstärkning till intilliggande nyckelbiotop. Mål Utveckla en barrblandskog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.																			
Priotal		Visar-%: 2,7 Gallringsmall (SKS): 2,7																			
2	3,9	1	12	R2	G24	9	35	PG ²	Gran	40		4			Röjning pågår	Ingen åtgärd				3,2	
									Björk	30					Öf i väster						
									Asp	30					Grupper m äldre träd						
															Frisk						
Utf åtg:		2022 Röjning 3,9 ha 5 m³sk Uppgift från Forestlink																			
3	1,0	1	12	R2	T22	10	10	PG ²	Tall	20		4			Frisk	Röjning	1	40		2,4	
									Gran	40											
									Björk	40											
3	[1,0]	1	134	ÖF	T22	75	75	PG ²	Tall	100	31	24		6	Frisk	Avverkning ÖF	1	95	71	0,2	
4	1,6	1	79	G2	B20	231	370	PG ²	Gran	20	28	20		26	Var ålder och förråd	Gallring	1	20	74	5,1	
									Björk	40					Luckigt och ojämnt						
									Asp	40					Frisk						
Priotal		Visar-%: 3,0																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Norrberg 6:4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
5	2,2	1	11	R2	G24	6	13	PG ²	Tall	10		3			Fd inägomark	Röjning	1	45		2,9	
	(-0,1)	L							Gran	5					Luckigt och ojämnt						
									Björk	50					Frisk						
									Asp	35											
6	1,3	1	79	S2	T22	176	229	PG ²	Tall	75	25	22		18	Luckigt och ojämnt	Föryng avv, fröträd	1	85	194	1,4	ii,iii¹
									Gran	25					Beståndsföryngring	Återväxtkontroll (F)	1				
															Frisk						
Generellt:	Ev. hjälpplantering vid återväxtkontrollen.																				
Åtgärder:	Återväxtkontroll: Ev. hjälpplantering																				
Priotal	Visar-%: 3,2																				
7	1,7	1	79	S1	T24	240	408	PG ²	Tall	75	27	23		23	Var. ålder och förråd	Ingen åtgärd				6,2	
									Gran	25					Frisk						
Priotal	Visar-%: 3,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																				
8	0,7	1	64	G1	G23	205	144	PG ²	Tall	40	28	18		26	Luckigt och ojämnt	Gallring	1	30	43	5,4	
									Gran	40					Var. bonitet						
									Björk	15					Gruppställt						
									Asp	5					Frisk						
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																				
9	1,8	1	11	R2	G24	10	18	PG ²	Tall	10		4			Fd inägomark	Röjning	1	45		3,2	
									Gran	5					Luckigt och ojämnt						
									Björk	50					Frisk						
									Asp	35											

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Norrberg 6:4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
10	2,0	1	69	S1	G23	264	475	PG ²	Gran	50	23	20		29	Var ålder och förråd	Föryng avv	2	100	542	3,9	
	(-0,2)	L							Björk	50					Ojämnt	Markberedning, annan (F)	2				
															Klent löv	Plantering (F)	2				
															Frisk	Återväxtkontroll (F)	2				
Priotal		Visar-%: 3,2 Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																			
11	2,1	1	74	S1	T22	181	380	PG ²	Tall	45	29	21		19	Var ålder och förråd	Ingen åtgärd				5,3	
									Gran	45					Ojämnt						
									Björk	10					Frisk						
Priotal		Visar-%: 3,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			
12	1,5	1	12	R2	G24	11	17	PG ²	Gran	50		4			Ojämnt	Röjning	1	45		3,3	
									Björk	50					Olikåldrigt						
															Frisk						
12	[1,5]	1	94	ÖF	G24	88	132	PG ²	Gran	90	29	24		8	Frisk	Avverkning ÖF	1	85	112	0,8	
									Björk	10											
13	2,0	1	20	R2	G24	85	170	PG ²	Tall	40		10			Ojämnt	Ingen åtgärd				8,7	
									Gran	50					Olikåldrigt						
									Björk	10					Förväxande löv						
															Röjning pågår						
															Frisk						
Utf åtg:		2022 Röjning 2 ha 26 m³sk Uppgift från Forestlink																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Norrberg 6:4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
14	2,2	1	44	G1	T22	125	275	PG ²	Tall	80	15	14		20	Gallring pågår	Ingen åtgärd				6,2	
									Gran	15					A=ngt äldre						
									Björk	5					Frisk						
Utf åtg:		2022 Gallring 2,2 ha 41 m³sk Uppgift Forestlink																			
Priotal		Gallringsmall (SKS): 1,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			
15	1,5	1	74	G2	T22	245	368	PG ²	Tall	50	23	20		27	Flera diken	Gallring	1	30	110	5,0	
									Gran	30					Överslutet						
									Björk	20					Olikåldrigt						
															Fuktig						
Priotal		Visar-%: 2,9 Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			
16	2,4	1	84	S2	G24	250	600	PG ²	Tall	5	26	22		25	Var ålder och förråd	Föryng avv, skärm	1	60	360	3,7	
									Gran	85					Var. markfuktighet	Återväxtkontroll (F)	2				
									Björk	10					Luckigt						
															Frisk						
Priotal		Visar-%: 3,2																			
17	1,8	1	79	S2	T22	142	256	PG ²	Tall	75	27	21		15	Luckigt och ojämnt	Föryng avv, fröträd	1	85	217	1,2	iii¹
									Gran	25					Beståndsföryngring	Markberedning, annan (F)	1				
															Glest	Återväxtkontroll (F)	1				
															Frisk						
Åtgärder:		Markberedning, annan: Där beståndsföryngringen är otillräcklig. Återväxtkontroll: Ev. hjälpplantering																			
Priotal		Visar-%: 3,4																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Norrberg 6:4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
18	0,8	1	49	G1	G24	133	106	PG ²	Gran	50	18	17		17	Ojämnt	Ingen åtgärd				6,4	
									Björk	50					Diameterspridning						
															Frisk						
Utf åtg:		2022 Gallring 0,8 ha 55 m³sk Uppgift från Forestlink																			
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																			
19	1,2	1	94	S3	B22	336	403	NO,b	Gran	35	30	25		31	Fuktig	Ingen åtgärd				7,3	i¹
									Björk	30											
									Asp	35											
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård:		Beskrivning Ett variationsrikt bördigt område i delsvis brant terräng, delvis flackt med inslag av fuktstråk. Skogen som är olikåldrig domineras av björk och asp med påtagligt inslag av gran. Grova träd förekommer allmänt, någon asp har en diameter mer mer än 50 cm i brösthöjd. Blåsippa och kranshakmossa indikerar rik mark. Död ved förekommer i god-riklig mängd. Beståndet är betydelsefullt för flera växt- och djurarter, bl a fåglar. Flera hålträd noterades. På de äldre (löv-)träden kan man förvänta sig att finna krävande mossor och lavar. Beståndet når nästan upp till klassificeringen Nyckelbiotop . Mål En delvis luckig lövträdsdominerad och olikåldrig skog med stort inslag av gamla grova lövträd och med god förekomst av död ved i olika nedbrytningsstadier. Ett varierat busk- och fältskikt. Åtgärd Ingen åtgärd. Området lämnas tillsvidare till fri utveckling.																				
Priotal		Visar-%: 2,4																			
20	0,5	1	74	G2	B20	258	129	PG ²	Björk	100	26	22		27	Luckigt	Gallring	1	25	32	5,3	
															Diameterspridning						
															Frisk						
Priotal		Visar-%: 2,7																			
21	1,3	1	22	R2	G24	37	48	PG ²	Gran	40		9			Röjning pågår	Ingen åtgärd				4,8	
									Björk	60					Luckigt och ojämnt						
															Olikåldrigt						
															Frisk						
Utf åtg:		2022 Röjning 1,3 ha 9 m³sk Uppgift från Forestlink																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Norrberg 6:4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
22	2,1	1	12	R2	G25	22	46	PG ²	Gran	40		5			Röjning pågår	Ingen åtgärd				3,8	
									Björk	60					Frisk						
Utf åtg:		2022 Röjning 2,1 ha 8 m³sk Uppgift från Forestlink																			
23	1,6	1	124	S3	T15	128	205	NO,b	Tall	90	21	15		19	Torvmark	Ingen åtgärd				2,6	i¹
									Gran	5					Fuktig						
									Björk	5											
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård:		Beskrivning Skog på torvmark som omgärdar en myr. Skogen som domineras av tall, med inslag av gran och enstaka björk, är 100-150 år gammal, enstaka tallar är ännu äldre. Miljön utnyttjas av skogshönsen, främst tjädern. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs också i denna typ av skog. Mål Bevara och utveckla en talldominerad blandskog med gott om gamla, senvuxna träd samt stående och liggande död ved i olika stadier av nedbrytning. Åtgärd Ingen åtgärd. Området lämnas till fri utveckling.																			
Priotal		Visar-%: 2,3																			
24	1,0	1	64	G1	T24	221	221	PG ²	Tall	60	28	20		25	Luckigt	Ingen åtgärd				6,8	
									Gran	35					Frisk						
									Björk	5											
Utf åtg:		2022 Gallring 1 ha 22 m³sk Uppgift från Forestlink																			
Priotal		Gallringsmall (SKS): 1,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			
25	1,1	1	124	S3	T20	173	190	NO,b	Tall	90	28	18		21	Var. markfuktighet	Ingen åtgärd				3,3	i¹
									Gran	5					Fuktig						
									Björk	5											
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård:		Beskrivning Talldominerad skog på torr mark med inslag av hällmark, med en övergång till bördigare mark med inslag av gran och lövträd och en kantzon mot myr. Skogen är 100-150 år gammal, en del tallar är äldre än så. Död ved förekommer sparsamt. Luckigheten i beståndet är gynnsamt för värmeälskande insekter. Mål En talldominerad hällmarksskog/blandskog med stort inslag av gamla grova tallar och en del grova lövträd. God förekomst av död ved i olika stadier av nedbrytning. Åtgärd Inga åtgärder krävs. Beståndet lämnas till fri utveckling.																			
Priotal		Visar-%: 2,3 Gallringsmall (SKS): 0,7																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Norrberg 6:4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
26	3,1	1	4	K2	T21	3	9	PG ²	Tall	100					Frisk	Återväxtkontroll	1			2,2	
																Röjning (F)	2	30			
Utf åtg:		2025 Plantering 3,1 ha 0 m³sk Uppgift från Forestlink																			
27	5,3	1	54	G1	T22	169	896	PG ²	Tall	60	26	19		20	Ojämnt	Ingen åtgärd				6,3	
									Gran	30					Frisk						
									Björk	10											
Utf åtg:		2022 Gallring 5,3 ha 189 m³sk Uppgift från Forestlink																			
Priotal		Gallringsmall (SKS): 0,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			
28	4,7	1	4	K2	G24	3	14	PG ²	Gran	100					Avv. pågår	Återväxtkontroll	2			2,7	
															Blockigt o brant	Röjning (F)	2	30			
															Frisk						
Utf åtg:		2025 Plantering 4,7 ha 0 m³sk Uppgift från Forestlink																			
29	2,2	1	59	G1	T24	136	299	PG ²	Tall	70	25	21		14	Gallring pågår	Ingen åtgärd				5,4	
									Gran	25					Frisk						
									Björk	5											
Utf åtg:		2022 Gallring 2,2 ha 141 m³sk Uppgift från Forestlink																			
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																			
30	0,4	5													Tomt						
31	0,1	5													Vägområde						
32	1,9	5													Ledningsgata						
	(-0,3)	L																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Norrberg 6:4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
33	1,9	4												Inäga Igenväxning pågår						
34	3,6	2												Myr						

Kommentarer till LJUSDAL NORRBERG 6:4

2026-09-11 Planen har teoretiskt uppdaterats med de ev. åtgärder som är utförda via Mellanskogs entreprenörer. Tillväxten framskriven till 2026-05-30. Desto fler år planen räknas upp och ajourhålls, bör man vara medveten om att de skogliga uppgifterna förändras. Programmet räknar med en schablon i form av tillväxt. Det innebär en större osäkerhet gällande faktiskt virkesförråd, höjd, åldersfördelning m.m. Inget fältbesök är gjort i samband med uppdateringen av planen och löptexten nedan är inte uppdaterad. //Elin Sandström, Mellanskog

Inventeringsdatum i fält: 2022-05-30

Planläggare: Foran Forest AB, Peter Andreasson

Skogsskötselplanen är resultatet av en fältinventering av din skogsfastighet. Planen kan liknas med en lagerinventering där varje skogsbestånds egenskaper beskrivs i ett avdelningsregister med motsvarande skogskarta. De skogliga åtgärder som anges i skogsskötselplanen är förslag till åtgärder som planläggaren lämnar utifrån skogstillståndet, i normalfallet anges den åtgärd som bedöms generera bäst tillväxt för det enskilda beståndet. Det finns ofta flera olika skötselåtgärder som kan tillämpas inom samma avdelning, beroende på vilken inriktning och vilka mål som du har med din skog och ditt skogsägande. Virkesförrådet är skattningar.

Fastighetsbeskrivning
Ljusdal Norrberg 6:4 består av ett skogbevuxet skifte. Skogarnas tillgänglighet är bra, tack vare ett väl utbyggt vägsystem. Bärigheten på fastigheten är generellt sett mycket bra.

Målsättning och Skogstillstånd
Det långsiktiga skötselmålet på fastigheten ska leda till friska välskötta skogsbestånd som väl utnyttjar markens produktionsförmåga.

Åldersfördelningen på fastigheten är idag tämligen jämn. Det dominerande trädslaget på fastigheten är idag tall. Flera hektar fd inägomark är i en igenväxningsfas.

Avverkning
Fastigheten har några bestånd som kan avverkas inom planperioden. Föryngringsavverkningarna bör i första hand koncentreras till bestånd med stor andel gran och bestånd med hög ålder. I några bestånd där föryngringsavverkning föreslagits har granarna påtagligt nedsatt vitalitet.

Möjlig avverkning i dagsläget på fastigheten gällande föryngringsavverkning (G2 +S1+S2) syns på sidan för sammanställning. Med utgångspunkt från skogsskötselplanen och utifrån ert behov av pengar under de närmaste åren, er skattesituation, lagar och regler som exv. ransoneringsregeln, hjälper er skogliga rådgivare att upprätta anpassade åtgärdsförslag för er inriktning.

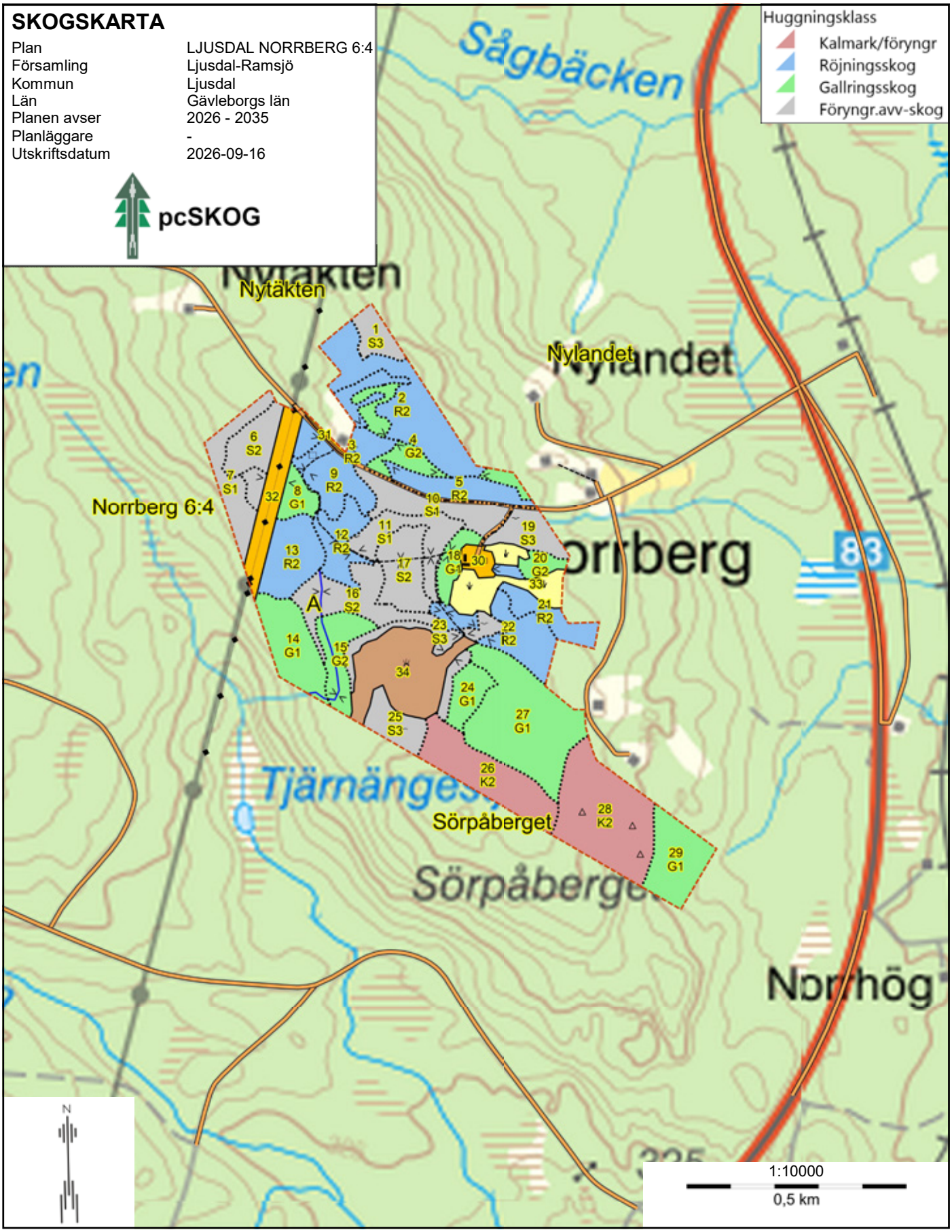
Skogsvård
Fastigheten har betydande röjningsbehov under planperioden i flera av fastighetens ungskogar. Under planarbetet pågick sådan röjning i flera bestånd.

Naturvård
Fastigheten hyser några bestånd med höga naturvärden. Totalt föreslås 8.6 % av den produktiva skogsmarken avsättas som Naturvård Orörd (NO) / Naturvård Skötsel (NS).

För att uppfylla kraven i enlighet med PEFC skall minst 5,0% av skogsmarksarealen på frisk och fuktig mark på sikt utgöras av Lövdominerade bestånd. I planen har lämpliga sådana bestånd kommenterats med "Framtida lövdominans" och utgör totalt 5,1 %.

Kultur/Fornminnen
Inga Forn-/ kulturminnen finns registrerad på fastigheten.
Besök: https://app.raa.se/open/fornsok/ eller
www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor
<http://www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor> för detaljerad information.

Områdesskydd
Fastigheten berörs inte av Vattenskyddsområde / Natura-2000 område / Biotopskyddsområde / Naturvårdsavtal.
Besök www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor
<http://www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor> eller
https://skyddadnatur.naturvardsverket.se/ för mer information.


SKOGSKARTA
Plan LJUSDAL NORRBERG 6:4
Församling Ljusdal-Ramsjö
Kommun Ljusdal
Län Gävleborgs län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-09-16
pcSKOG
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Sågbäcken
Nytäkten
Nylandet
Norrberg 6:4
Tjärnängen
Sörpåberget
Norrhög
1:10000
0,5 km

— INTRESSEANMÄLAN —

☐ Jag är intresserad av att förvärva fastigheten
Ljusdal Norrberg 6:4. Utgångspris: 2 500 000 kr.

Namn: _____

Adress: _____

Postnummer och ort: _____

Telefon: _____

E-postadress: _____
(bokstavera noggrant)

Underskrift: _____

Intresseanmälan oss tillhanda senast fredag 30 oktober 2026.

Skannas och skickas via e-post till:
anders.berglund@skogsbyragruppen.se

Alternativt kan intresseanmälan sändas per brev till:
Skogsbyrågruppen, Norra Järnvägsgatan 29, 827 30 Ljusdal.
Märk kuvertet med ”Ljusdal Norrberg 6:4”.

Skogsbyrå Gruppen