



## Skog i Mora - Vinäs

**Skogsbyrå  
Gruppen**

### Mora Vinäs 262:1

En trevlig lagom stor skogsfastighet med växtliga skogar i olika åldersklasser. Från ett av skiftena har du den praktfulla Siljan ett stenkast bort. Skogsmarken uppgår till ca 29 ha och virkesförrådet är enligt den nyupprättade skogsbruksplanen 3 700 m<sup>3</sup>sk. Fastighetens medelbonitet är beräknad till 5,5 m<sup>3</sup>sk per ha och år vilket ger god förräntning på investeringen. Ca 1 500 m<sup>3</sup>sk är slutavverkningsmogen skog, huggningsklass S2. Jaktupplevelser kan du dela med en jaktkompis då fastigheten har två jakträtter inom Vinäs viltvårdsområde som omfattar ca 5 260 ha.

Utgångspris: 1 150 000 kr.

Försäljningsförfarande: Bud senast 2020-10-22

#### **Ansvarig mäklare:**

Anders Henriksen

Skogsbyrågruppen, Mora Skogsbyrå AB, Fridhemsgatan 1, 792 30 Mora

Tel: 0250-108 10, 070-208 86 85

[anders.henriksen@skogsbyragruppen.se](mailto:anders.henriksen@skogsbyragruppen.se)

[www.skogsbyragruppen.se](http://www.skogsbyragruppen.se)

## Belägenhet

Vinäs 262:1 omfattar 3 skiften vid Öndalen samt 4 skiften vid Vinäs. Se översiktskartor i skala 1:100 000 och 1:50 000 samt skogskartor i skala 1:5 000 och 1:10 000.

## Skogsmark

På fastigheten har det upprättats en skogsbruksplan under mars 2020 av Jerker Axelsson. Enligt inventeringen omfattar skogsmarken ca 29 ha med ett uppskattat virkesförråd om 3 700 m<sup>3</sup>sk varav ca 1 500 m<sup>3</sup>sk är slutavverkningsmogen skog, huggningsklass S2. Fastighetens medelbonitet är beräknad till 5,5 m<sup>3</sup>sk/ha och år.

## Jakt & Fiske

Vinäs 135:1 äger två jakträtter (en för ägaren och en som kan upplåtas) inom Vinäs viltvårdsområde som omfattar ca 5 260 ha. Frågor kring jakten och viltvårdsområdet besvaras av Niclas Larsson, tfn 070-323 98 16. Se även: [www.vinasvovf.se](http://www.vinasvovf.se) för mer information.

## Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar inte för ytterligare uppmärskning av dessa.

## Natur och Kultur

Inga nyckelbiotoper, höga naturvärden eller fornminnen finns registrerade på fastigheten.

Inom avdelning 18 finns en registrerad kulturhistorik lämning som består av lämning efter en kolningsanläggning.

## Arealuppgifter

Fastighetens areal enligt fastighetsregistret uppgår till 32,5450 ha.

Arealuppgifter enligt skogsbruksplan. Totalt 32,6 ha fördelat på skogsmark 28,9 ha, myrimpediment 2,8 ha, inägomark 0,5 ha samt övrig mark 0,4 ha.



Avdelning 4.



Avdelning 5.



Avdelning 9.

## Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet är fastställt för år 2017 och uppgår till totalt 547 000 kr fördelat på:

Skogsmark	502 000 kr
Skogsimpediment	4 000 kr
Åkermark	35 000 kr
Betesmark	6 000 kr

## Belåning

Egendomen säljs fri från lån.

## Pantbrev och inteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

## Nyttjanderättsavtal

Skifte nr 5 belastas av ett nyttjanderättsavtal som ger innehavaren rätt att bedriva slätter, busk-slyröjning samt tillvaratagande av gräs inom hela inägomarksskiftet om ca 0,5 ha (avdelning 25 enligt skogsbruksplan). Avtalet gäller till och med 2050.

## Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter m.m.

Mora Mora s:1-2

Mora Jordägare

Andel: 0,04030%

<https://www.morajord.se/>

Mora Vika fs:74 -Bysamfällt fiske

Andel: 0,299%

Mora Vika s:79-81 -Bysamfälld väg samt grustag. Andel: 0,378%

Mora Vika s:127 - Ryssängarna

Andel: 0,088%

Mora Vinäs s:5 - Tvärholmen samt prästhalmarna. Andel: 1,034%

Mora Vinäs s:10-13, s:15-26

Bysamfälld plats, sandtag, spruthus, Siljan, diken, undantag, vägar, dytag, upplagsplats, kalkbrott, grustag, Ryssån etc.

Andel: 1,168%

Mora Vinäs fs:51, s:38-50

Samfällt fiske, grustag, säckgata, skyddsområde, vägar, dikesutmål, båthusplats, del av Kättbosjön, parkeringsplats, badplats, etc.

Andel: 2,308%

Mora Vinäs ga:1

Förvaltas av Öntjärnsvägens samfällighetsförening.

Andelstalet uppgår till 952 av totalt 69468.0.

Uttaxering sker vid behov. Senaste uttaxering var 2013 (3 426 kr) samt 2014 (685 kr). Inget

beslut om någon ny uttaxering finns i dagsläget. Frågor angående gemensamhetsanläggningen besvaras av Lennart Öhrén, tfn 070-301 40 05.

Mora Vinäs ga:8. Avser Sollerövägen. Ingen förvaltning registrerad.

Andelstalet uppgår till 43 av totalt 58952.0.



Avdelning 16.



Avdelning 8.



Stallsvägen. Skifte 1.

### **Fastighetsbildning**

Vid eventuell fastighetsreglering till eget innehav svarar köparen för förrättningskostnaden.

### **Försäljningsförfarande**

Försäljning av fastigheten sker genom skriftligt bud. Säljaren förbehålls fri prövningsrätt. Efter anbudstidens utgång kan säljaren fritt anta inkommet skriftligt anbud eller erbjuda anbudsbudgivare att delta i en efterföljande förhandling/budgivningssauktion.

Skriftligt bud skall vara Skogsbyrågruppen, Mora Skogsbyrå, Fridhemsgatan 1, 792 30 Mora tillhanda senast 2020-10-22. Det går även bra att maila anbudet till:

[anders.henriksen@skogsbyragruppen.se](mailto:anders.henriksen@skogsbyragruppen.se)

Använd gärna bifogad budblankett. Märk kuvertet med "Vinäs 262:1".



Avdelning 3.



Avdelning 6.

### **Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

### **Visning**

Ingen visning av fastigheten kommer att ske.

### **Besiktning och undersökningsplikt**

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med hjälp av sakkunnig, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Uppgifter i denna fastighetsbeskrivning har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

Uppskattningen av fastighetens skogliga innehåll bygger på stickprovsvisa mätningar i varje avdelning med hjälp av relaskop, höjdmätare och klave. Avvikelser från verkliga förhållanden kan således förekomma både i enskilda bestånd samt summan av dessa på grund av uppskattningsmetodens relativa osäkerhet. Uppgifterna ger därför ingen garanti för att fastighetens skogliga innehåll är exakt beräknade och fritar inte en köpare från sin undersökningsplikt vid förvärv.

I köpekontraktet kommer det tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar.

### **Förvärvstillstånd**

Förvärvstillstånd krävs inte för privatperson. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.



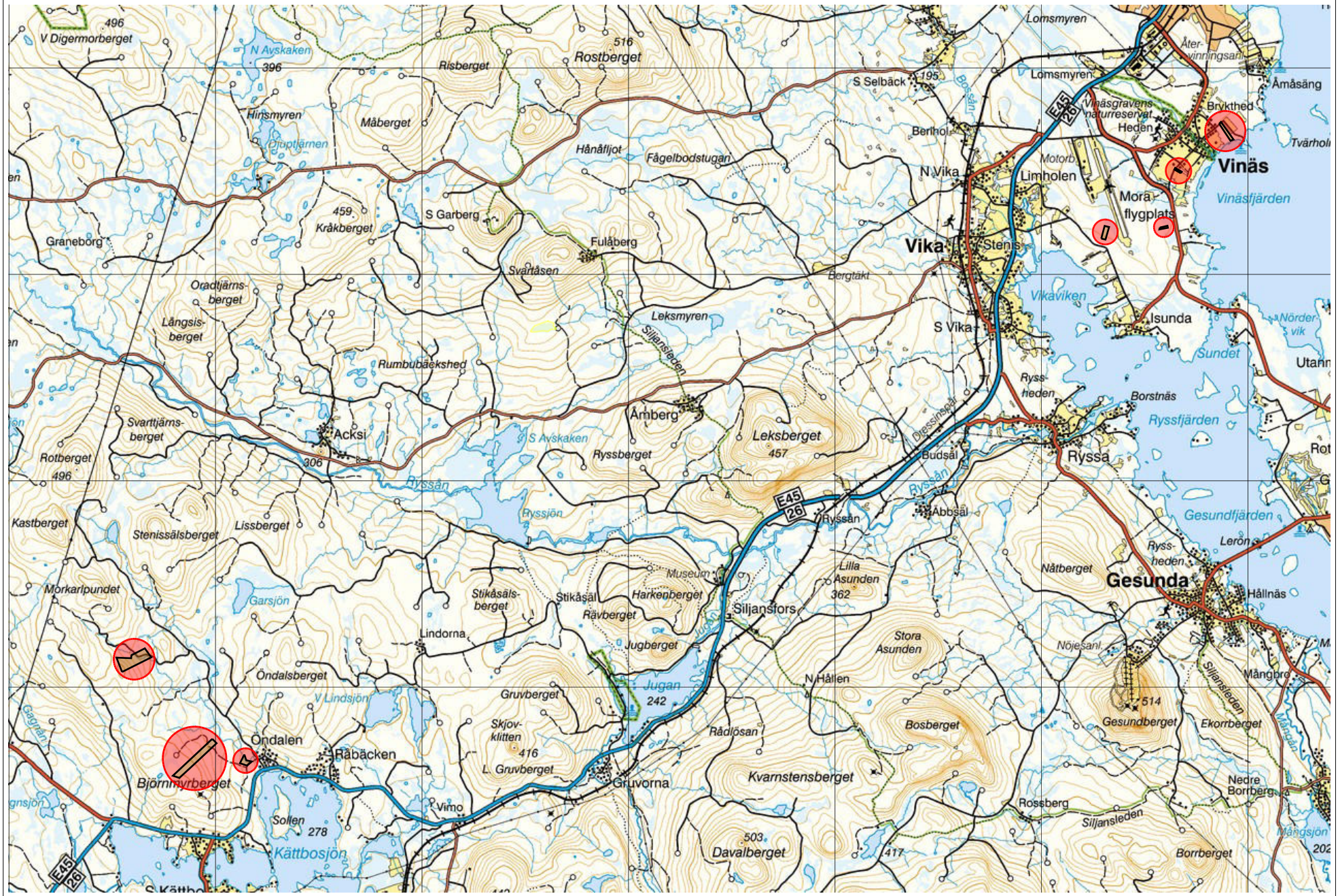
**Ansvarig fastighetsmäklare**

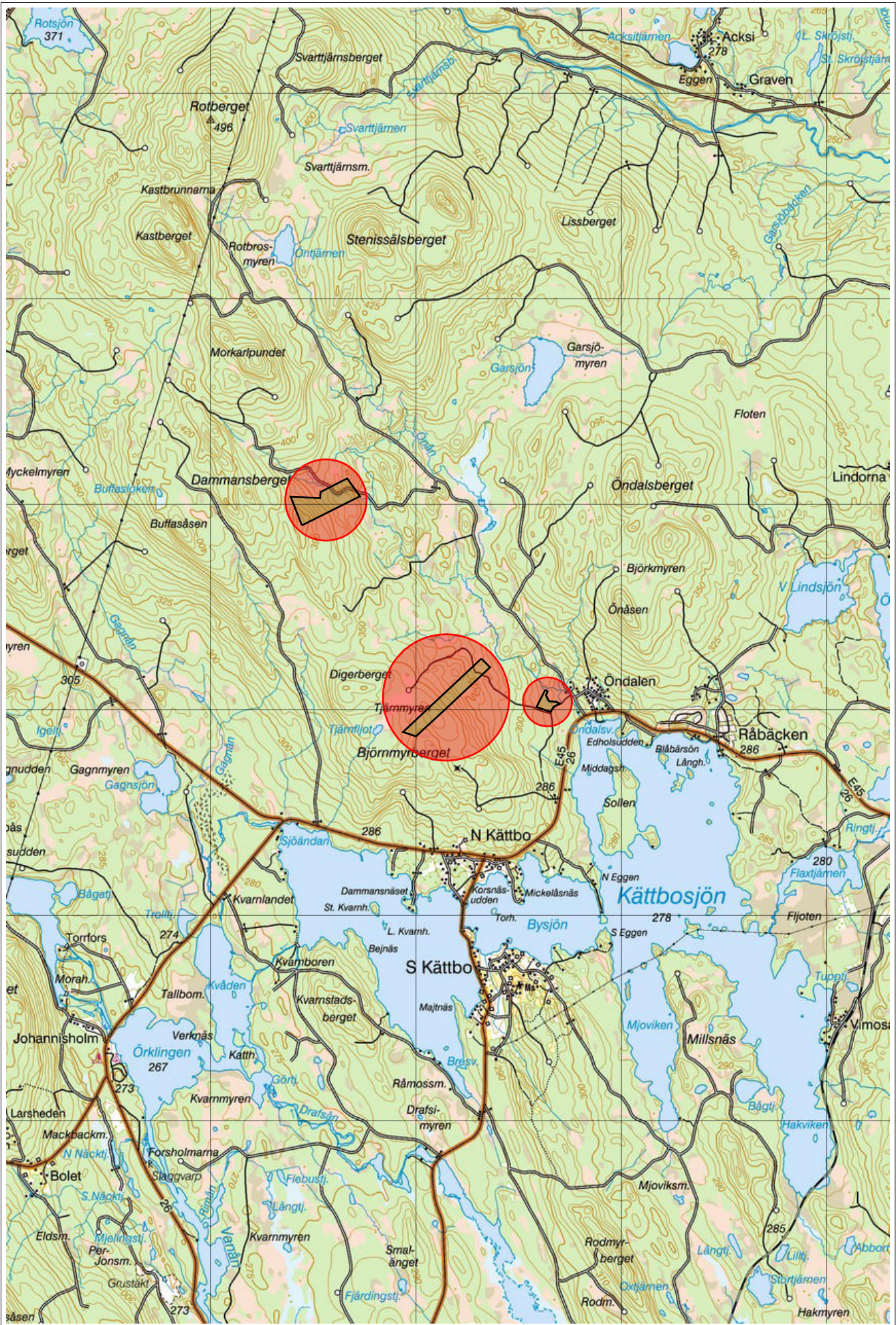
Anders Henriksen, Skogsbyrågruppen  
Mora Skogsbyrå AB, Fridhemsgatan 1,  
792 30 Mora. Telefon 0250-108 10

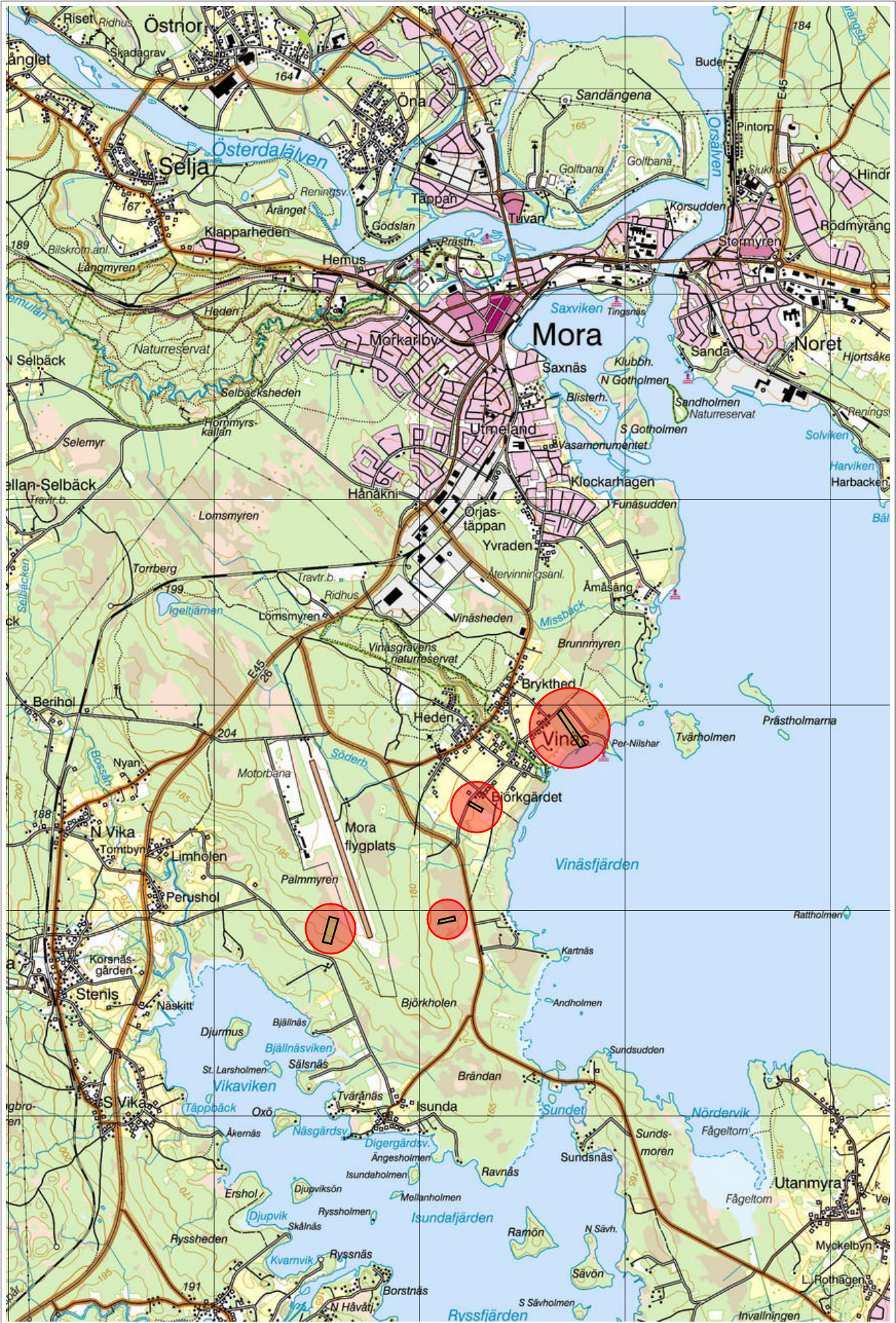
[anders.henriksen@skogsbyragruppen.se](mailto:anders.henriksen@skogsbyragruppen.se)



Vy över Siljan från skifte 6.





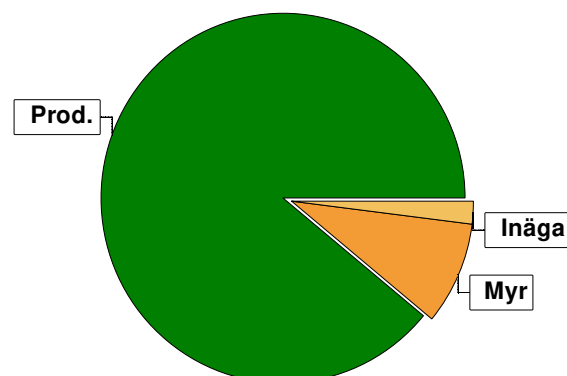




# Sammanställning över fastigheten

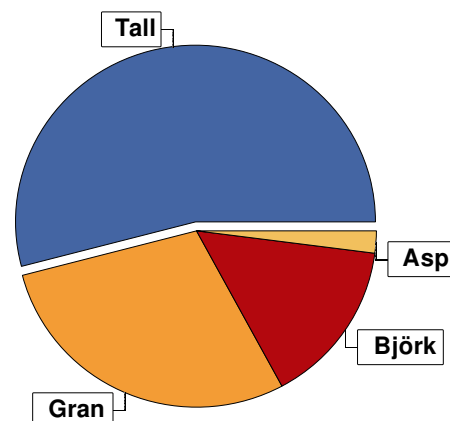
## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	28,9	88
Myr/kärr/mosse	2,8	9
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,5	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	1
Annat	0,0	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>32,6</b>	
Vatten	0,0	



## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
<b>m³sk</b>	<b>3661</b>		
<b>Tall</b>	1954	54	14,7
<b>Gran</b>	1068	29	9,5
<b>Björk</b>	557	15	4,2
<b>Asp</b>	71	2	0,4
<b>GråAl</b>	10	<1	0,1
<b>Medeltal</b>			
<b>m³sk per hektar</b>	<b>127</b>		



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha	5,5
--	-------------	-----

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2020-02-19 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år	140
---	-------------	-----

## Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	529
<b>Totalt under perioden</b>	<b>529</b>

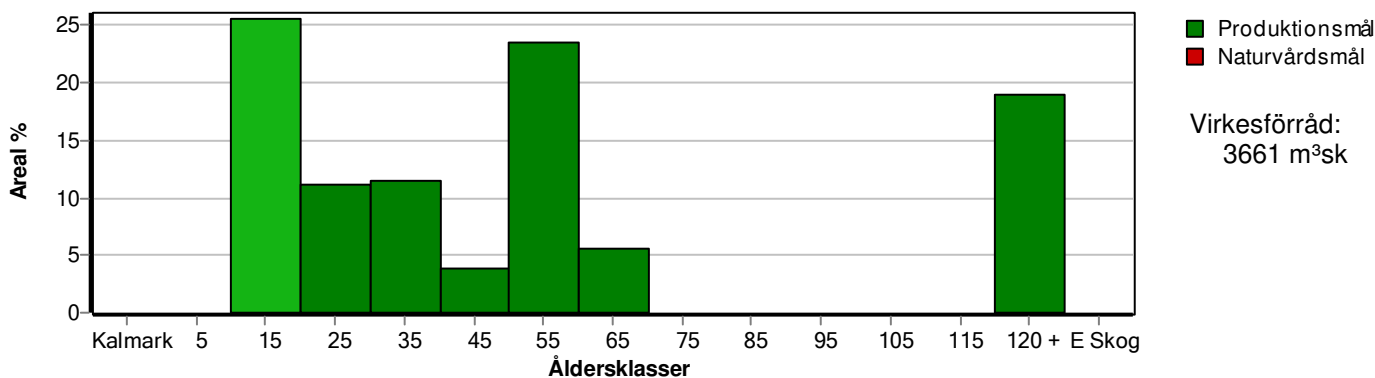
Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m³sk	149
	m³sk per ha	5,2



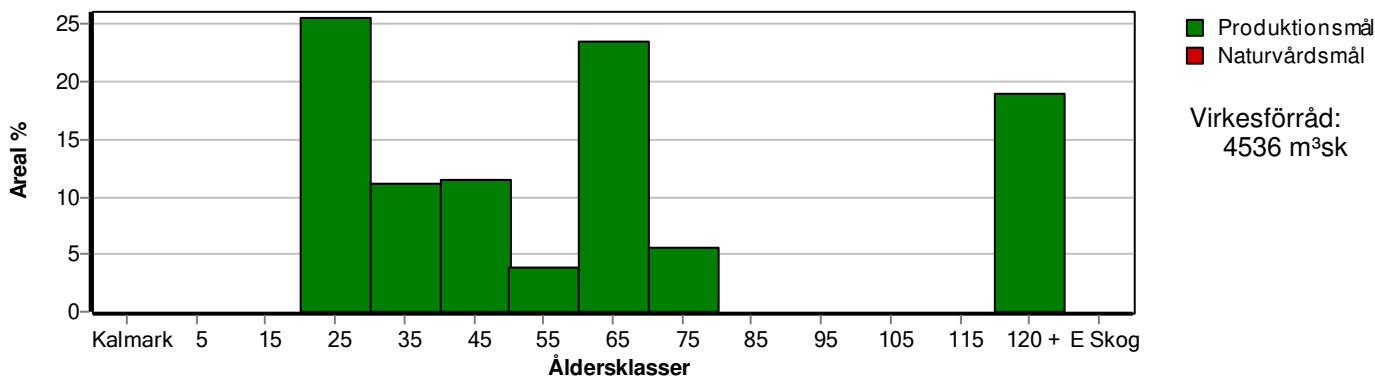
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Asp %	GråAI %
<b>Kalmark</b>									
- 9 år									
10 - 19	7,4	26	172	23	64	36	1		
20 - 29	3,2	11	105	33	25	34	40		
30 - 39	3,3	11	399	121	91	7	3		
40 - 49	1,1	4	109	99	2	18	79		
50 - 59	6,8	24	1296	191	26	57	14	2	1
60 - 69	1,6	6	320	200	10	5	70	15	
70 - 79									
80 - 89									
90 - 99									
100 - 109									
110 - 119									
120 +	5,5	19	1260	229	86	14			
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt									
<b>Summa/Medel</b>	<b>28,9</b>	<b>100</b>	<b>3661</b>	<b>127</b>	<b>53</b>	<b>29</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Asp %	GråAI %
<b>Kalmark</b> K1									
K2									
<b>Röjningsskog</b> R1	0,6	2	1	2	60	20	20		
R2	10,0	35	276	28	49	35	16		
<b>Gallringsskog</b> G1	11,2	39	1804	161	39	43	16	1	1
G2									
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1									
S2	6,8	24	1526	224	72	10	15	3	
S3	0,3	1	54	180	25	75			
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1									
E2									
E3									
<b>Överstånd/Skikt</b>									
<b>Summa/Medel</b>	28,9	100	3661	127	53	29	15	2	

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

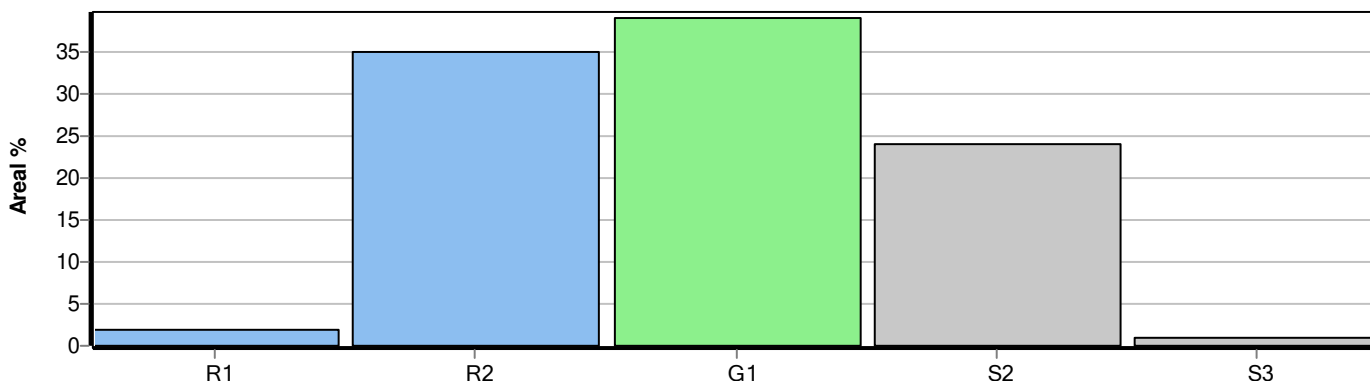
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> /sk		
1	0,1	15	R2	T16	1	0	PG	Tall 90 Gran 10			Plantröjning Röjning	1 3			0,5	
2	0,5	45	G1	G16	50	25	PG	Tall 10 Gran 80 Björk 10	14 15 15	Luckigt Olikåldrigt	Röjning	1			3,2	
3	2,9	50	G1	G22	160	464	PG	Tall 5 Gran 80 Björk 10 Asp 5	16 19 16 15	Gruppställt	Underv röj f gallring Gallring	1 1	25	116	6,0	
4	2,4	140	S2	T24	250	600	PG	Tall 85 Gran 15	31 26						3,8	
5	1,4	33	G1	T26	180	252	PG	Tall 95 Gran 5	15 15	Markberett Planterat Röjt	Gallring	1	30	76	8,1	
6	0,4	33	G1	T22	100	40	PG	Tall 100	12	Varier bonitet	Underv röj f gallring Gallring	1 1	25	10	5,5	
7	0,9	50	G1	G20	110	99	PG	Tall 10 Gran 80 Björk 10	21 14 13	Delv försumpat Varier bonitet	Underv röj f gallring Gallring	1 1	25	25	4,5	
8	0,8 (-0,1)L	50	G1	T24	280	196	PG	Tall 75 Gran 20 Björk 5	22 17 19	Överslutet	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	59	7,6	
9	0,8 (-0,1)L	50	G1	T22	230	161	PG	Tall 100	23	Olikåldrigt	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	48	6,6	

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
10	1,0 (-0,2)L	50	G1	G24	220	176	PG	Gran 55 Björk 40 GråAl 5	19 18 16	Bäck Delv försumpat	Gallring	1	30	53	7,2	iii	
11	0,8	50	G1	G24	250	200	PG	Gran 75 Björk 25	18 17	Fuktig mark Källa	Underv röj f gallring Gallring	1 1	40	80	7,2		
12	0,6	33	G1	T22	110	66	PG	Tall 100	12	Markberett Planterat Röjt	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	20	5,6		
13	0,6									Myr							

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
14	0,3	120	S2	T20	220	66	PG	Tall	100	28						4,1	
15	0,2	30	G1	G22	30	6	PG	Gran GråAl	80 20	12 7	Olikåldrigt Luckigt	Röjning	1			3,3	
16	1,3	18	R2	T22	15	20	PG	Tall Gran	90 10		Älgskador	Röjning	1			3,0	
17	1,1	25	R2	G22	20	22	PG	Gran Björk	80 20		Älgskador Lövuoppslag Tall yngre	Röjning	1			2,8	
18	0,8	18	R2	T20	15	12	PG	Tall Gran Björk	60 30 10		Älgskador Lövuoppslag Varier bonitet Gran äldre	Röjning	1			2,8	
19	4,6	18	R2	T24	30	138	PG	Tall Gran	60 40		Gran äldre Varier bonitet	Röjning	1			4,7	
20	1,0	140	S2	T22	220	220	PG	Tall	100	31	Varier bonitet					3,5	
21	1,0	140	S2	T24	200	200	PG	Tall	100	37	Glest					3,2	
22	1,7										Myr						

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd								%	m <sup>3</sup> sk		
23	0,5	140	S2	T22	240	120	PG	Tall 60 Gran 35 Björk 5	30 25 15		Delv försumpat					3,8	
24	0,3	140	S3	G18	180	54	PG	Tall 25 Gran 75	30 23		Försumpat	Ingen åtgärd				3,6	
25	0,7	30	G1	T20	50	35	PG	Tall 45 Gran 25 Björk 30	12 11 10		Röjt Olikåldrigt	Röjning Gallring	1 2	25	12	3,7	
26	0,4										Myr						

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
27	0,6	20	R2	T18	15	9	PG	Tall 80 Gran 10 Björk 10		Lövuppslag	Röjning	1			2,5	
28	0,1	25	R2	G20	20	2	PG	Tall 10 Gran 30 Björk 60		Lövuppslag	Lövröjning Röjning	1 3			2,4	
29	1,0	25	R2	T26	60	60	PG	Tall 30 Gran 20 Björk 50			Röjning Gallring Löv	1 2	35	30	4,8	
30	0,4	20	R2	G20	30	12	PG	Tall 10 Gran 40 Björk 50		Lövuppslag	Lövröjning Röjning	1 3			4,2	
31	0,1									Myr						



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
32	0,6	10	R1	T18	1	1	PG	Tall 60 Gran 20 Björk 20		Försumpat Lövvuppslag	Lövröjning Röjning	1 3			2,0	



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk									
33	1,6	60	S2	B22	200	320	PG	Tall 10 Gran 5 Björk 70 Asp 15	29 27 24 30		Glest					7,2		
34	0,6	40	G1	B18	140	84	PG	Björk 100	16		Blöt mark						6,7	

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
35	0,5									Inägomark						



# SKOGSKARTA




Plan  
Församling  
Kommun  
Län  
Planen avser  
Planläggare  
Utskriftsdatum

Vinäs 262:1  
Mora  
Mora  
Dalarnas län  
2020 - 2029  
Jerker Axelsson  
2020-09-03





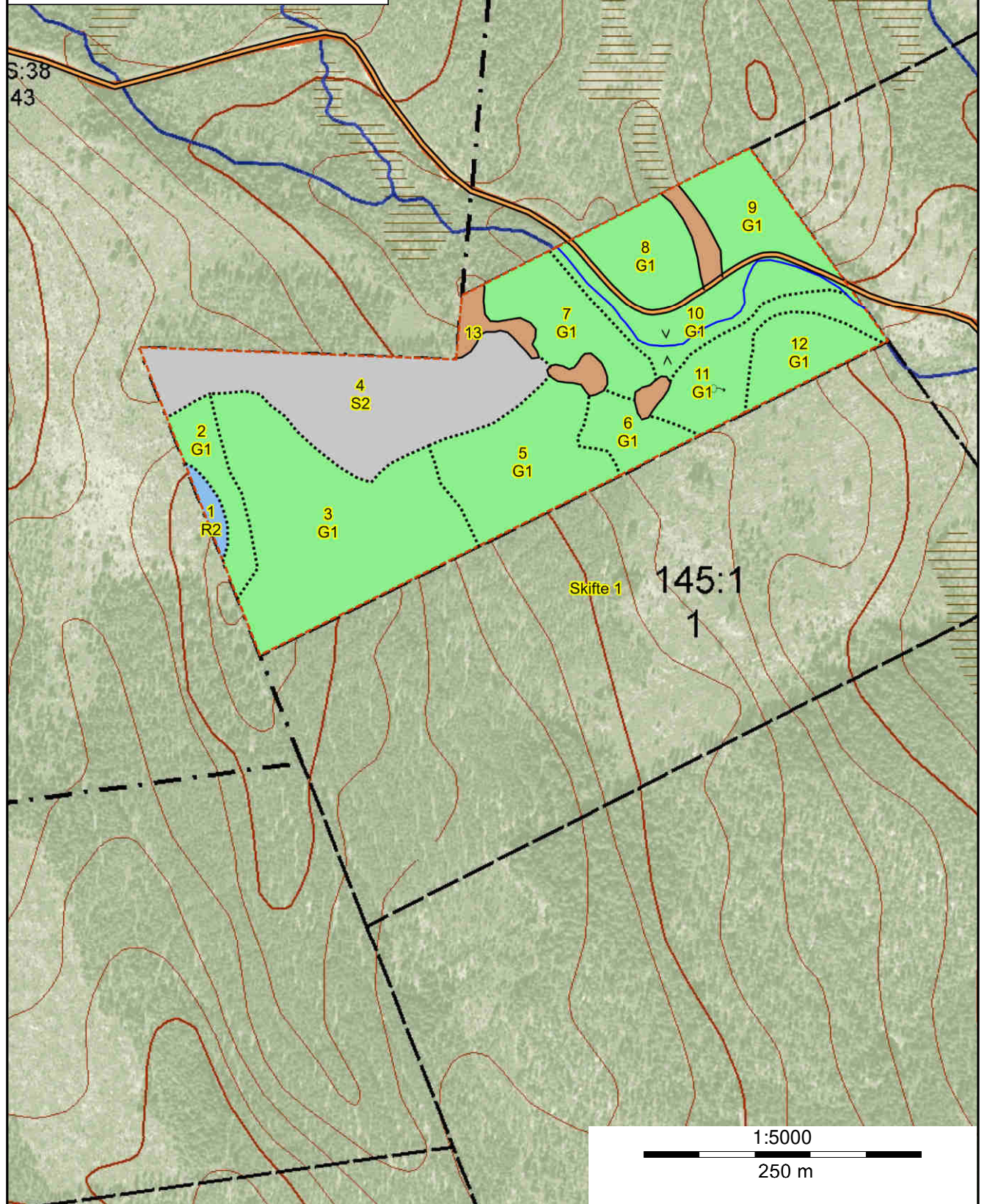
pcSKOG

## Huggningsklass

-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngringsavv-skog

## Ägoslag

-  Myr
-  Inägomark



# SKOGSKARTA




Plan  
Församling  
Kommun  
Län  
Planen avser  
Planläggare  
Utskriftsdatum

Vinäs 262:1  
Mora  
Mora  
Dalarnas län  
2020 - 2029  
Jerker Axelsson  
2020-09-03





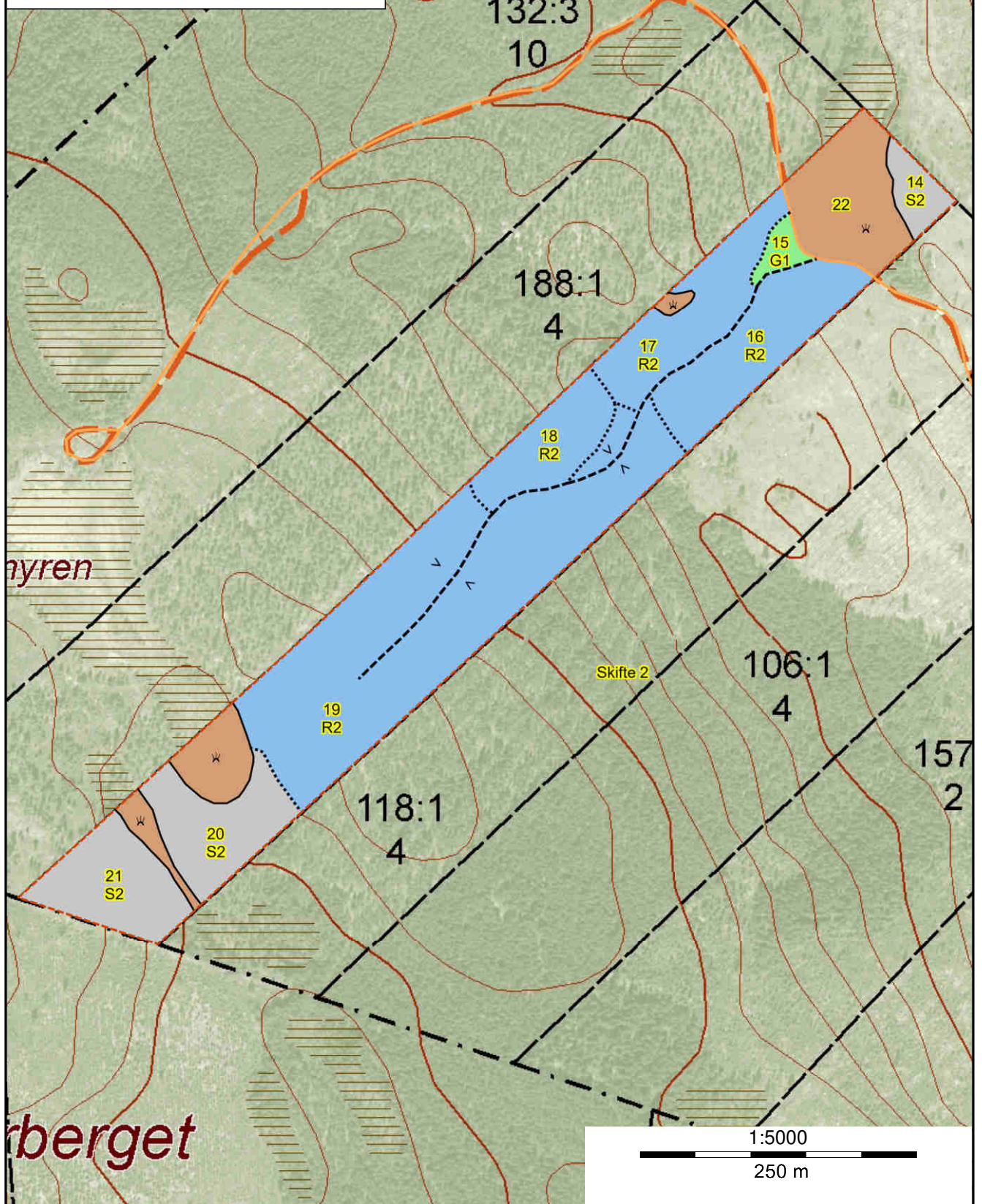
pcSKOG

## Huggningsklass

-  Rönningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngringsavv-skog

## Ägoslag

-  Myr
-  Inägomark



# SKOGSKARTA




Plan  
Församling  
Kommun  
Län  
Planen avser  
Planläggare  
Utskriftsdatum

Vinäs 262:1  
Mora  
Mora  
Dalarnas län  
2020 - 2029  
Jerker Axelsson  
2020-09-03





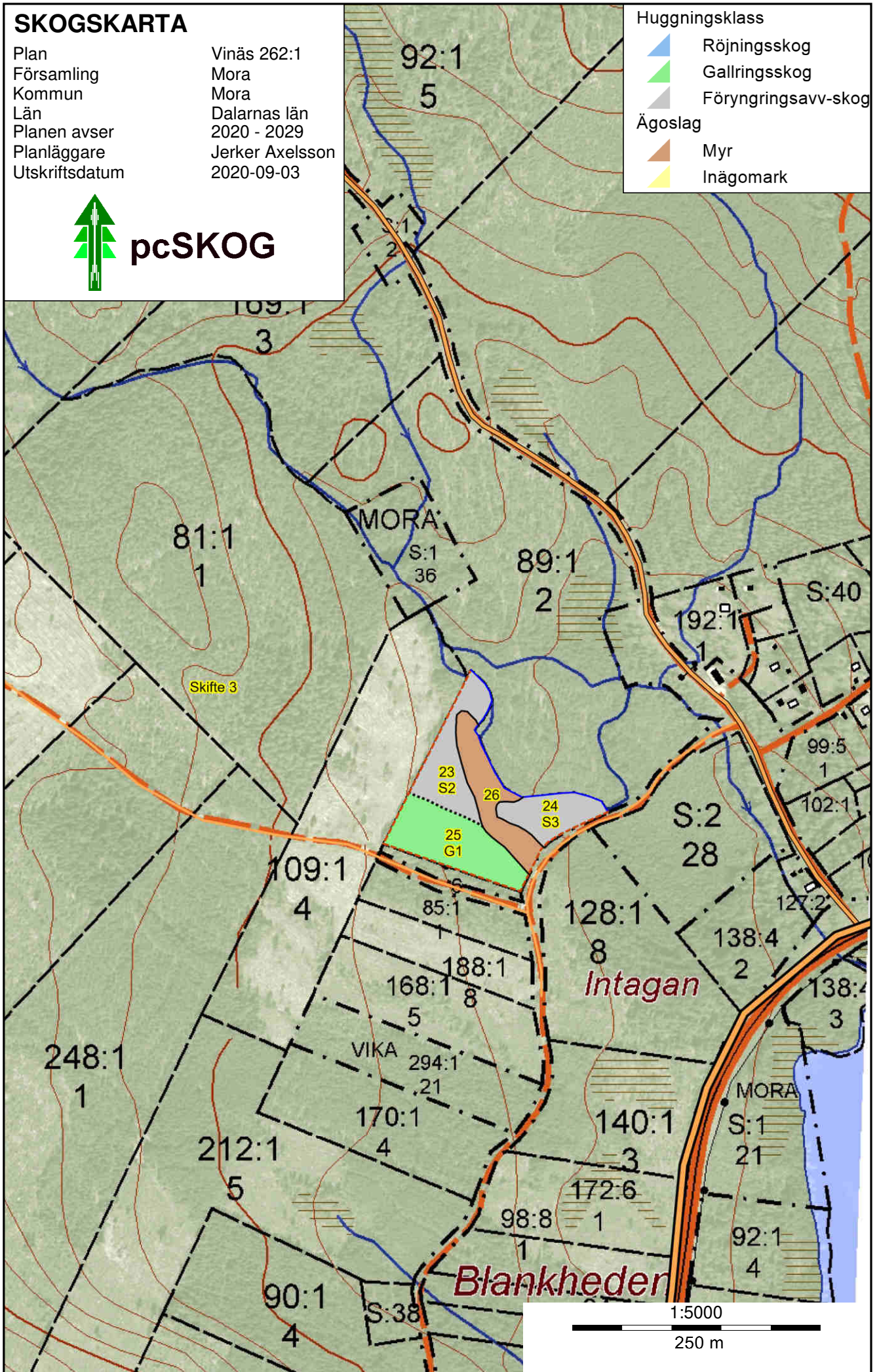
pcSKOG

## Huggningsklass

-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngringsavv-skog

## Ägoslag

-  Myr
-  Inägomark






# SKOGSKARTA

Plan Vinäs 262:1  
Församling Mora  
Kommun Mora  
Län Dalarnas län  
Planen avser 2020 - 2029  
Planläggare Jerker Axelsson  
Utskriftsdatum 2020-09-03





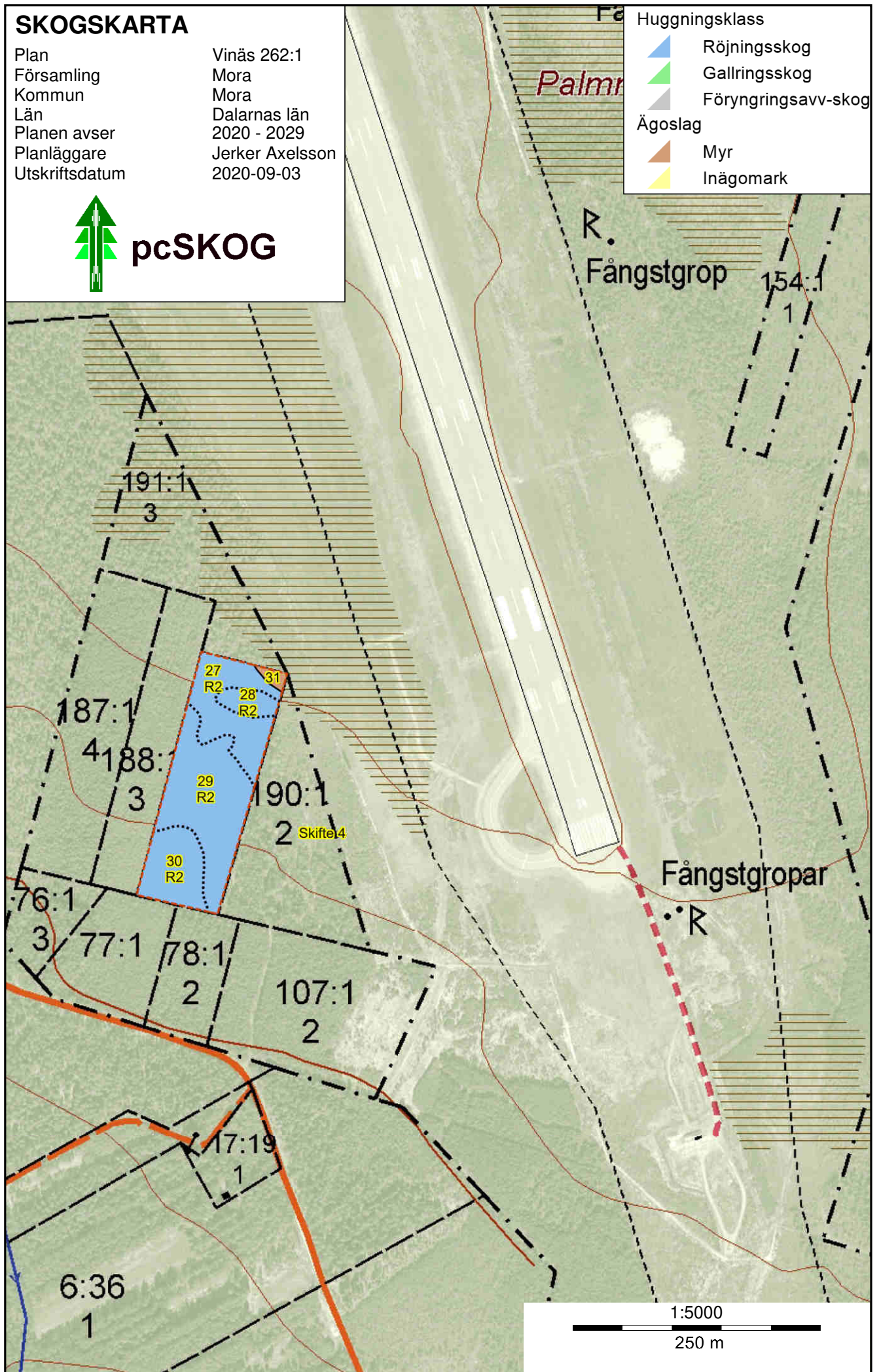
pcSKOG

## Huggningsklass

-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngringsavv-skog

## Ägoslag

-  Myr
-  Inägomark



1:5000

250 m

# SKOGSKARTA

Plan  
Församling  
Kommun  
Län  
Planen avser  
Planläggare  
Utskriftsdatum

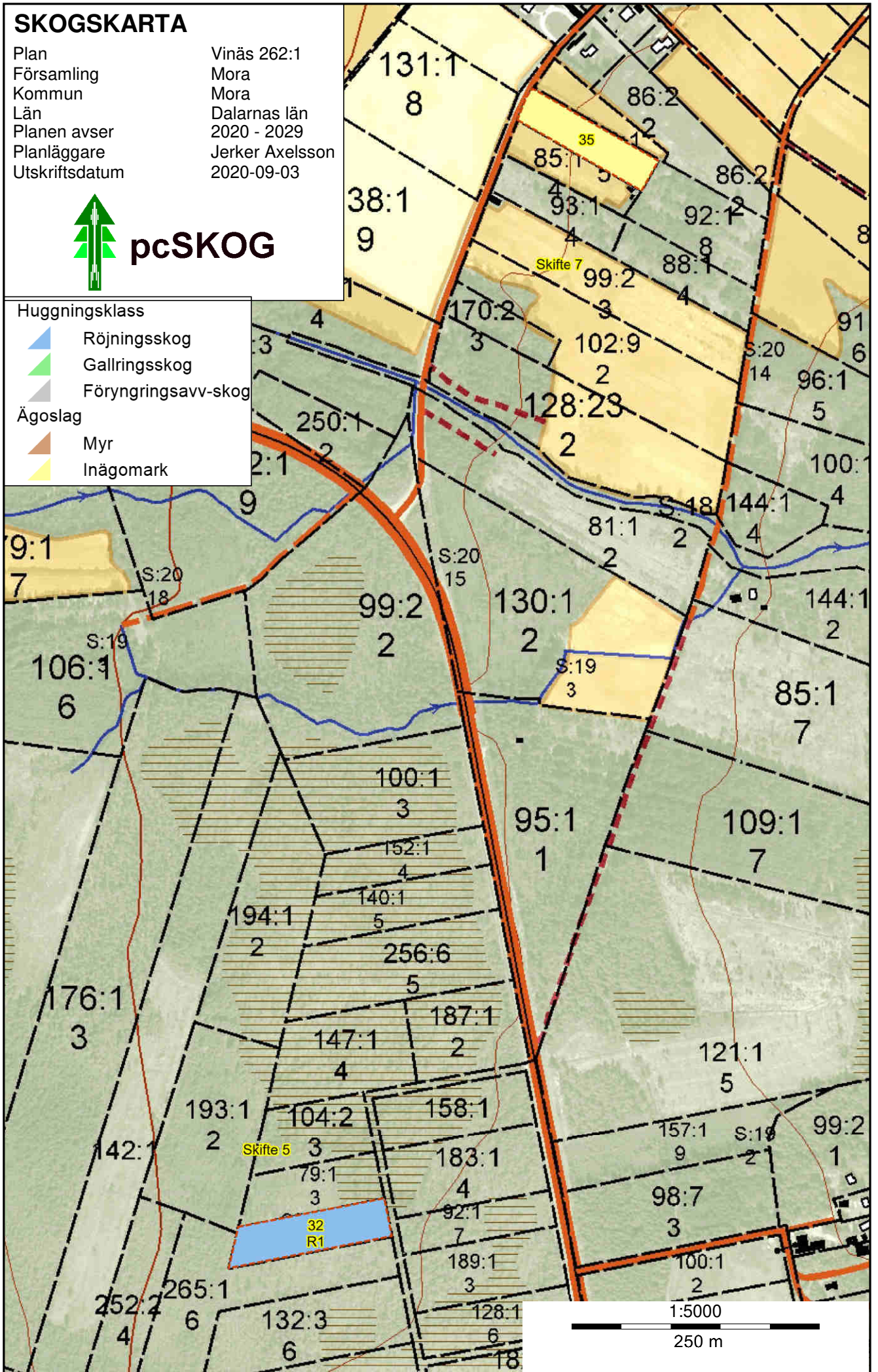
Vinäs 262:1  
Mora  
Mora  
Dalarnas län  
2020 - 2029  
Jerker Axelsson  
2020-09-03



pcSKOG

## Huggningsklass

- Röjningsskog
  - Gallringsskog
  - Föryngringsavv-skog
- Ägoslag
- Myr
  - Inägomark





# SKOGSKARTA






Plan  
Församling  
Kommun  
Län  
Planen avser  
Planläggare  
Utskriftsdatum

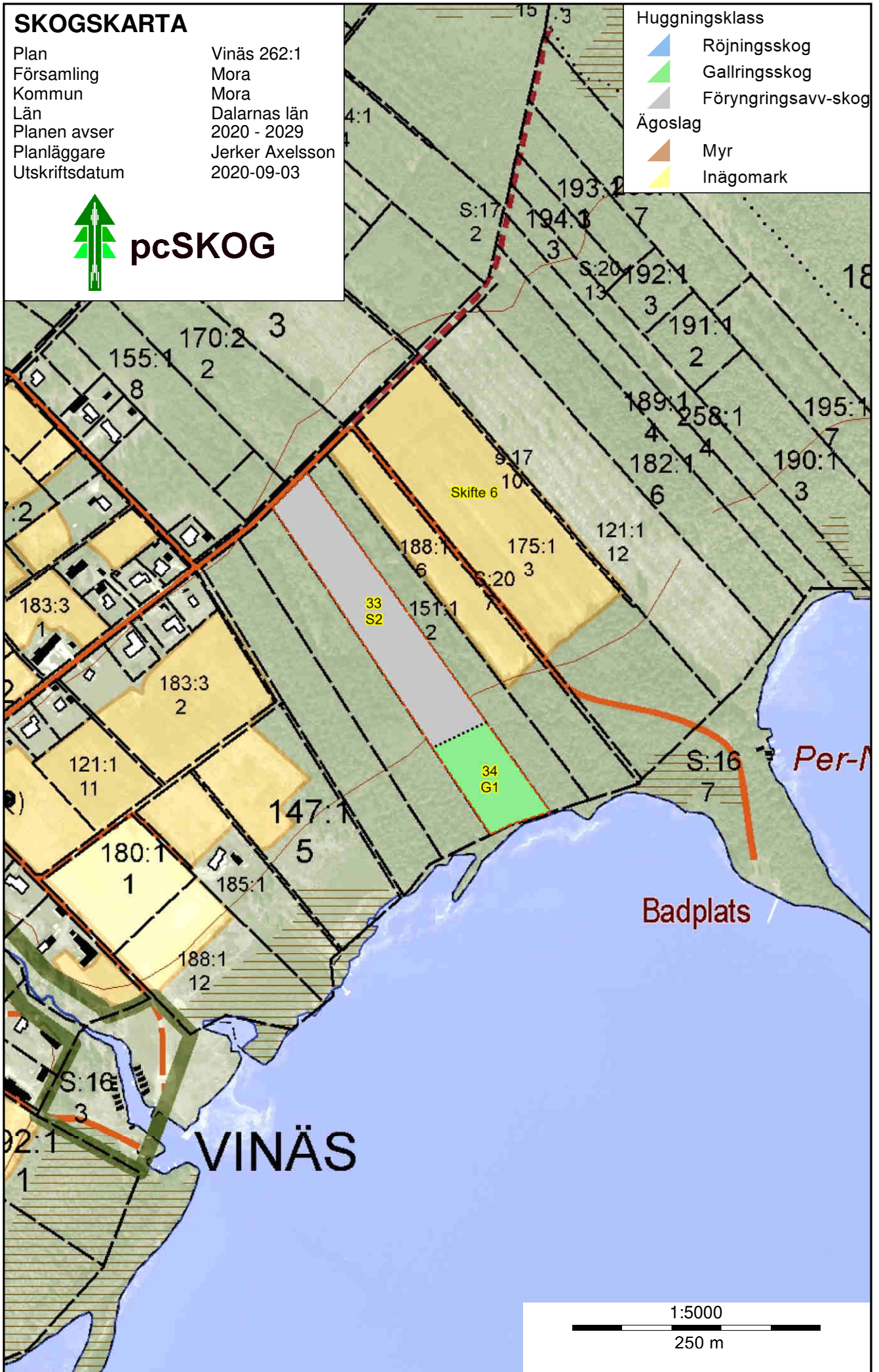
Vinäs 262:1  
Mora  
Mora  
Dalarnas län  
2020 - 2029  
Jerker Axelsson  
2020-09-03



pcSKOG

## Huggningsklass

-  Röjningsskog
  -  Gallringsskog
  -  Föryngringsavv-skog
- ## Ägoslag
-  Myr
  -  Inägomark



1:5000

250 m



## Budblankett

Fastighet: **Mora Vinäs 262:1**

Bud:

\_\_\_\_\_

Siffror

\_\_\_\_\_

Bokstäver

Budgivare:

\_\_\_\_\_

Namn

\_\_\_\_\_

Personnummer

\_\_\_\_\_

Adress

\_\_\_\_\_

Mobilnummer/telnr

\_\_\_\_\_

Postnr & ort

\_\_\_\_\_

E-post

Budgivare:

\_\_\_\_\_

Namn

\_\_\_\_\_

Personnummer

\_\_\_\_\_

Adress

\_\_\_\_\_

Mobilnummer/telnr

\_\_\_\_\_

Postnr & ort

\_\_\_\_\_

E-post

Bank-  
referens

\_\_\_\_\_

Handpenningen lämnas vid kontraktets undertecknande med 10 % av köpeskillingen.

Jag/vi är medvetna om att säljaren har fri prövningsrätt liksom att vi tagit del av fastighetsbeskrivningen samt informationen i denna budblankett.

Budgivaren är medveten om att buden kommer att visas för den som blir köpare.

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske för den som blir köpare med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets undertecknande.

Läs mer om hur vi behandlar personuppgifterna enligt GDPR här:

<http://www.skogsbyragruppen.se/integritetspolicy>

\_\_\_\_\_

Ort & datum

\_\_\_\_\_

Underskrift

Budet skall vara oss tillhanda senast 2020-10-22, under adress Skogsbyrågruppen, Mora Skogsbyrå AB, Fridhemsgatan 1, 792 30 Mora eller e-post [anders.henriksen@skogsbyragruppen.se](mailto:anders.henriksen@skogsbyragruppen.se)  
Märk kuvertet med "Vinäs 262:1".