



## Välskött skogsegendom i Idre - Storbo

**Skogsbyrå  
Gruppen**

### Älvdalen Storbo 1:45

I området kring Drevfjällens låglandsterräng finns nu möjlighet att förvärva en större välarronderad skogsegendom i anslutning till St. Härjån. Storbo 1:45 utgörs av ett skogsmarksskifte beläget i ett småkuperat landskap där produktiv skogsmark möter spännande myrkomplex som varvas med vackra skogstjärnar. Fastigheten erbjuder både välskött och växtlig produktionsskog, där merparten av fastighetens gallringsskog nyligen huggits igenom, samtidigt som en vildmarkskaraktär finns bevarad. Enligt den nya skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 207,5 ha där det totala virkesförrådet beräknats till runt 13 500 m<sup>3</sup>sk. Nuvarande ägare har själv brutit ett mycket välplanerat vägsystem vilket medger direktåtkomst till flertalet av fastighetens skogsbestånd. Småviltjakt kan bedrivas inom den egna fastigheten. Älgjakt bedrivs för närvarande inom licensområde, möjlighet kan finnas att bli medlem i jaktlaget.

Varför inte uppföra en jaktkoja inom fastigheten och njuta av fågeljakt som inramas av Drevfjällens vyer. Missa inte chansen att besöka, och bli ägare till, en av norra Dalarnas vackert belägna egendomar.

OBS! För att nå fastigheten via Dammvägen behöver en vägbom öppnas. Kontakta ansvarig mäklare för att erhålla bomkod.

**Utgångspris: 5 200 000 kr.**

**Försäljningsförfarande: Bud senast 2026-06-29**

#### **Ansvarig mäklare:**

Fredrik Mikaelsson

Skogsbyrågruppen, Mora Skogsbyrå AB, Fridhemsgatan 1, 792 30 Mora

Tel: 0250-108 07, 076-039 70 50

fredrik.mikaelsson@skogsbyragruppen.se

www.skogsbyragruppen.se

## Belägenhet

Storbo 1:45 omfattas av ett obebyggt skogsmarksskifte beläget söder om byn *Storbo*. Fastigheten är tillgänglig via *Härjåvägen* samt via eget välutbyggt vägsystem som ansluter *Dammvägen*.

Se översiktskarta i skala 1:100 000 samt skogskartor i skala 1:10 000.

## Väg och vägbom

Nuvarande ägare har brutit ett eget välplanerat vägsystem inom fastigheten. Vid korsningen *Härjåvägen/Dammvägen* finns en bom. För att besöka fastigheten med bil kan ansvarig mäklare kontaktas för att erhålla kod till vägbommen.

## Skogsmark

På fastigheten har det upprättats en skogsbruksplan under juni 2025 av Martin Spånberg, Dala planläggning AB. Skogsbruksplanen har efter upprättandet påförts två säsongers teoretisk tillväxt, inkluderat tillväxten för 2026. Enligt inventeringen omfattar skogsmarken ca 207,5 ha med ett uppskattat virkesförråd om 13 479 m<sup>3</sup>sk varav ca 4 000 m<sup>3</sup>sk är skog i slutavverkningsbar ålder, huggningsklass S1 samt S2. Fastighetens medelbonitet är beräknad till ca 2,7 m<sup>3</sup>sk/ha och år.

## Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med upp till 100 hektar får arealen kalmark och skog yngre än 20 år vara högst 50 hektar. På brukningsenheter större än 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år. Detta innebär med hänsyn till ransoneringsregeln att skogen som planlagts till huggningsklass S1 och S2 för närvarande kan föryngringsavverkas. (Om man äger skogsfastighet i Älvdalens kommun sedan tidigare beräknas avverkningsmöjligheten på hela innehavet i kommunen).



Avdelning 1



Avdelning 13



Avdelning 19

## Jakt

Storbo 1:45 ingår i Idre Västra älgskötselområde. För närvarande ligger fastigheten inom licensområde som nyttjas av lokalt jaktlag. Möjlighet för ny ägare kan finnas att delta i älgjakt inom licensområdet. Ägaren till fastigheten har annars rätt till älgjakt på kalv under en begränsad tidsperiod.

Markägaren disponerar över småviltsjakten själv inom fastighetens gränser.

Sveaskog erbjuder för närvarande markägare i Älvdalens kommun möjlighet att lösa årskort för småviltsjakt på Sveaskogs marker i området.

### Fiske

Fisket i området förvaltas av Särna Idre fvo. För mer information om fiskekortspriser m.m. se [www.sarnaidrefvo.se](http://www.sarnaidrefvo.se)

### Husbehovstäkt

I samband med brytning av fastighetens vägsystem har en moräntäkt öppnats inom avdelning 52. På platsen finns en betydande mängd sorterat material (bärlager) kvar att använda inom den egna fastigheten, vid exempelvis framtida underhåll av vägarna eller vid ytterligare nybyggnation av skogsbilväg.



Sorterad morän inom avdelning 52

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar inte för ytterligare uppmärskning av dessa.

### Naturresevat Drevfjällen

Avdelning 3, ca 3,4 ha, (akt 2039-P2019/7) omfattas av naturresevat för Drevfjällen. Nuvarande ägare har tillgodogjort sig ersättning för resevatet. Ingen ytterligare ersättning kommer utgå.

### Natur och Kultur

Inga nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns registrerade på fastigheten.

Inom avdelning 1 finns en kulturhistorisk lämning utgörande en kolbotten registrerad.

En enligt skogsbruksplanen finns en oregistrerad bebyggelselämning inom avdelning 46.

Fornlämningar är skyddade i enlighet med bestämmelser i Kulturmiljölagen och får inte skadas. Det är förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen på något sätt förändra, ta bort, skada eller täcka över en fornlämning.

### Fjällnära skog

Bortsett från hela avdelning 12 samt del av avdelning 5, 6, 13, 20 och 21 ingår hela fastigheten i området klassat som "fjällnära skog". Tillstånd krävs för alla åtgärder som inte främjar skogens utveckling.

Kontakta ansvarig mäklare för ytterligare information samt se länk:

<https://www.skogsstyrelsen.se/bruka-skog/avverkning/avverkning-i-fjallnara-skog/>

### Arealuppgifter

Fastighetens areal enligt fastighetsregistret uppgår till 371,7425 ha samt därtill ej arealredovisat vattenområde (akt 2039-2496)

Arealuppgifter enligt skogsbruksplan. Totalt 374,7 ha fördelat på:

Skogsmark	207,5 ha
Impediment	124,3 ha
Väg etc.	2,3 ha
Övrig mark	3,7 ha
Vattenareal	34,0 ha

### Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet är fastställt för år 2023 och uppgår till totalt 3 115 000 kr fördelat på skog 2 829 000 kr och skogsimpediment 286 000 kr

## Belåning

Egendomen är belånad. I samband med tillträdet kommer säljaren att lösa det befintliga lånet.

## Pantbrev och inteckningar

Fastigheten är intecknad till ett belopp om 2 300 000 kr omfattande 4 datapantbrev. Pantbrevet finns tillgängliga att nyttja för köparen i samband med tillträdet.

## Servitut

Rättigheter-förmån: Väg (Officialservitut).

Rättigheter-förmån: Väg (Officialservitut).

Rättigheter-last: Väg (Officialservitut). Förmån för Älvdalen Storbo 1:56

Rättigheter-last: Väg (Officialservitut). Förmån för Älvdalen Storbo 1:56

## Gemensamhetsanläggning

Älvdalen Drevdagens Kronopark ga:1. Förvaltning sker genom Härjåvägens samfällighetsförening. Andelstalet uppgår till 18 077 av totalt 91 768 registrerade andelar. Andelstalet avser utförande samt drift. Ingen uttaxering har skett på senare år.

## Fastighetsbildning

Vid eventuell fastighetsreglering till eget innehav svarar köparen för förrättningskostnaden.



St. Härjån från avdelning 46

## Försäljningsförfarande

Försäljning av fastigheten sker genom skriftligt bud. Säljaren förbehålls fri prövningsrätt. Efter anbudstidens utgång kan säljaren fritt anta inkommet skriftligt anbud eller erbjuda anbudsbudgivare att delta i en efterföljande förhandling/budgivningsauktion.

Skriftligt bud skall vara Skogsbyrågruppen, Mora Skogsbyrå, Fridhemsgatan 1, 792 30 Mora tillhanda senast 2026-06-29. Det går även bra att maila anbudet till:

[fredrik.mikaelsson@skogsbyragruppen.se](mailto:fredrik.mikaelsson@skogsbyragruppen.se)

Använd gärna bifogad budblankett. Märk kuvertet med "Storbo".

## Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

## Visning

Ingen visning av fastigheten kommer att ske.

## Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med hjälp av sakkunnig, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Uppgifter i denna fastighetsbeskrivning har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

Uppskattningen av fastighetens skogliga innehåll bygger på stickprovsvisa mätningar i varje avdelning med hjälp av relaskop, höjdmätare och klave samt därtill teoretisk tillväxtberäkning. Avvikelse från verkliga förhållanden kan således förekomma både i enskilda bestånd samt summan av dessa på grund av uppskattningsmetodens relativa osäkerhet. Uppgifterna ger därför ingen garanti för att fastighetens skogliga innehåll är exakt beräknade och fritar inte en köpare från sin undersökningsplikt vid förvärv.

I köpekontraktet kommer det tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar.

### **Förvärvstillstånd**

Fastigheten ligger inom glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen, varför förvärvstillstånd krävs, utom för den som är bosatt sedan 12 månader inom det glesbygdsområde där fastigheten är belägen.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Ansökan om förvärvstillstånd sänds till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun inom 10 dagar efter kontraktsdagen. Avgift för förvärvsprövning utgår om 5 200 kr för fysisk person eller 8 100 kr för juridisk person, och inbetalas av köparen i samband med ansökan.

### **Administrationsersättning Hemnet**

För annons som publiceras utbetalar Hemnet Service HNS AB en ersättning till det publicerande mäklarföretaget.



### **Ansvarig fastighetsmäklare**

Fredrik Mikaelsson, Skogsbyrågruppen  
Mora Skogsbyrå AB, Fridhemsgatan 1,  
792 30 Mora. Telefon 0250-108 07

[fredrik.mikaelsson@skogsbyragruppen.se](mailto:fredrik.mikaelsson@skogsbyragruppen.se)



Egen väg samt avdelning 51



Avdelning 40



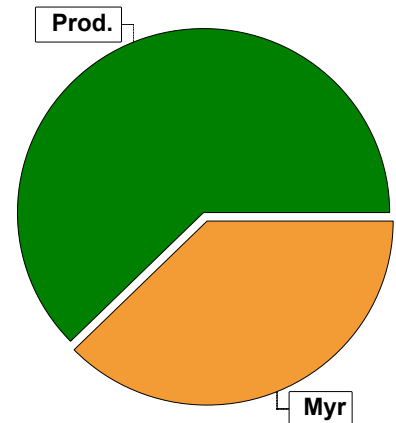
Avdelning 54



# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	207,5	61
Myr/kärr/mosse	124,2	37
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,3	1
Annat	3,7	1
<b>Summa landareal</b>	<b>337,7</b>	
Vatten	34,0	



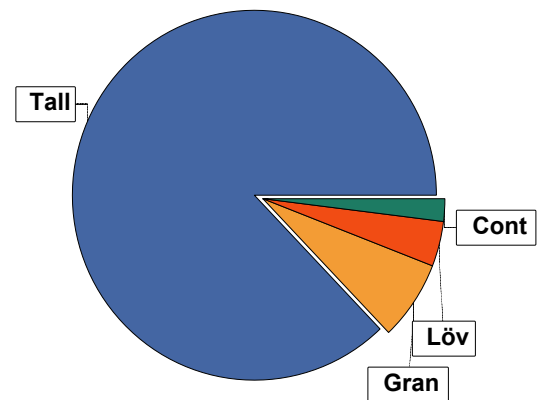
## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>	<b>11784</b>	<b>87</b>	<b>166,8</b>
Tall	980	7	7,8
Gran	483	4	8,7
Cont	232	2	24,2

m³sk  
13479

### Medeltal

m³sk per hektar  
65



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m³sk per ha** 2,7

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **m³sk per år** 520

## Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1855
Gallring	194
<b>Totalt under perioden</b>	<b>2049</b>

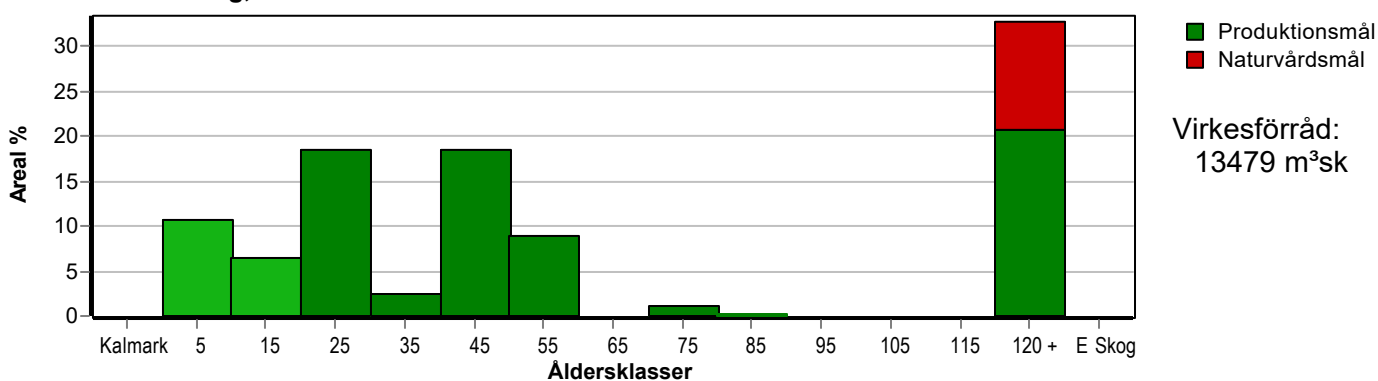
Förväntad tillväxt första växtsäsongen **m³sk** 512  
**m³sk per ha** 2,5



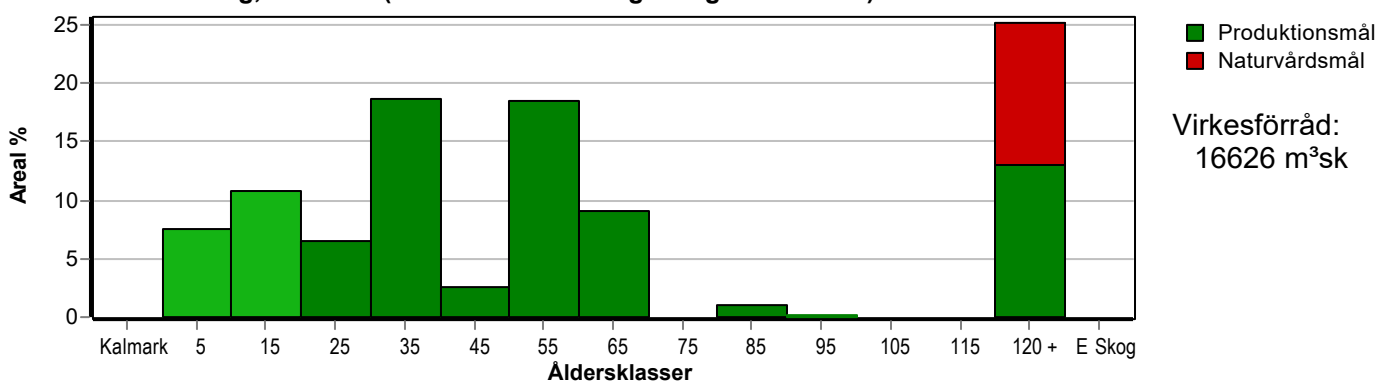
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
<b>Kalmark</b>								
- 9 år	22,4	11	220	10	36		3	61
10 - 19	13,6	7	122	9	15		5	80
20 - 29	38,6	19	1041	27	92		8	
30 - 39	5,2	3	239	46	100			
40 - 49	38,5	19	2304	60	95		5	
50 - 59	18,7	9	1421	76	100			
60 - 69								
70 - 79	2,1	1	250	119	85	5	10	
80 - 89	0,4		28	70	80		20	
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +	68,0	33	7799	115	85	12	3	
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt	[5,5]		55	10	100			
<b>Summa/Medel</b>	<b>207,5</b>	<b>100</b>	<b>13479</b>	<b>65</b>	<b>87</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>2</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 17 % (36,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 18 % (38,2 ha).



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
<b>Kalmark</b> K1								
K2								
<b>Röjningsskog</b> R1	32,5	16	293	9	30		4	66
R2	42,1	20	1090	26	88		8	4
<b>Gallringsskog</b> G1	64,9	31	4242	65	96		4	
G2								
<b>Föryngrings-avverknings-skog</b> S1	16,5	8	1909	116	89	6	5	
S2	15,8	8	2117	134	80	20		
S3	35,7	17	3773	106	85	12	4	
<b>Lågproducerande skog</b> E1								
E2								
E3								
<b>Överstånd/Skikt</b>	[5,5]		55	10	100			
<b>Summa/Medel</b>	207,5	100	13479	65	87	7	4	2

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

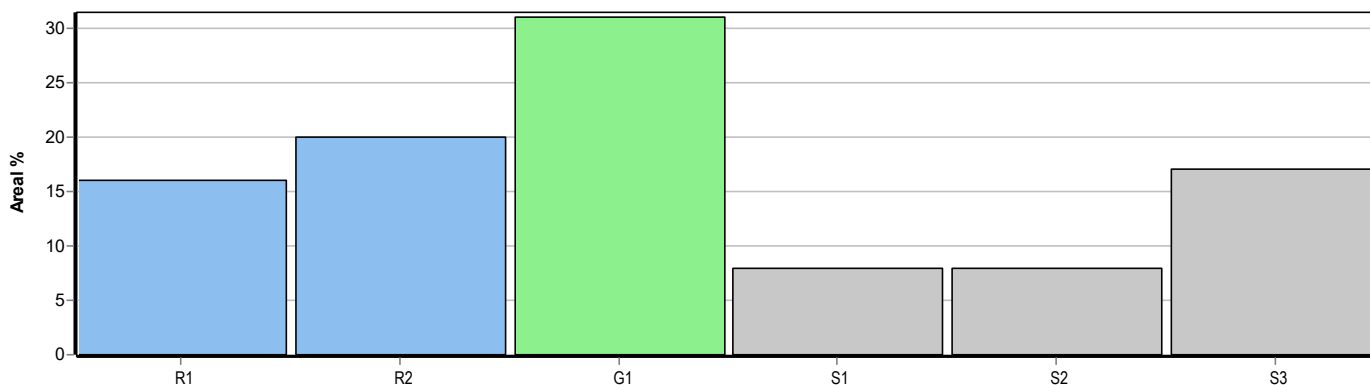
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
1	15,8	167	S2	T16	134	2117	PG	Tall 80 Gran 20	26	Blåbärstyp (30)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF 2 2	85	1800	0,6		
2	34,0										Vatten						
3	3,4										Naturresevat Drevfjällen						
5	5,5	9	R1	T15	9	50	PG	Tall 30 Cont 70		Kråkbär-Ljungtyp (20)	Inventering	2			2,3		
5	[5,5]	128	ÖF	T13	10	55	PG	Tall 100	28	Kråkbär-Ljungtyp (20)	Avverkning ÖF	FF	100	55	0,0		
6	2,4	163	S3	T13	73	175	PG	Tall 95 Gran 3 Löv 2	30 18 14	Ytstenigt Luckigt Kråkbär-Ljungtyp (20)					1,5		
7	8,3 (-0,2)L	202	S3	T15	114	923	PG	Tall 85 Gran 10 Löv 5	27 16 26	Varier bonitet Tvåskiktat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd Föryng avv (A) Markberedning (A) Plantering (A)	FF 2 2	65	600	1,7	i	
10	2,0	158	S3	T12	58	116	NO	Tall 100	28	Kantzön m sjö Luckigt Ojämnt Stor diam sprid Lingontyp (25)					1,3		
11	0,7	172	S3	T14	67	47	NO	Tall 80 Löv 20	24 10	Lavtyp (5)	Ingen åtgärd				1,2		

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd								%	m <sup>3</sup> /sk		
12	0,9	163	S3	T13	73	66	NO	Tall 95 Gran 3 Löv 2	30 18 14	Luckigt Ojämnt Kråkbär-Ljungtyp (20)						1,5	
13	18,3 (-0,4)L	48	G1	T16	56	1002	PG	Tall 100	15	Gallrat Enstaka löv Lavrik typ (10)	Ingen åtgärd					3,0	ii
14	1,8	148	S3	T12	68	122	NO	Tall 96 Gran 2 Löv 2	26 14 11	Bergbundet Olikåldrigt Luckigt Glest Kråkbär-Ljungtyp (20)						1,5	
16	6,7	158	S3	T16	124	831	NO	Tall 60 Gran 40	22 18	Kantz m myr Kantz m vatten Lingontyp (25)	Ingen åtgärd					2,2	
17	9,1 (-0,1)L	47	G1	T16	88	792	PG	Tall 85 Löv 15	13 9,	Lingontyp (25)  Myr	Gallring	3	20	194	3,8		
18	124,3 (-0,1)L																
19	11,8 (-0,2)L	48	G1	T16	44	510	PG	Tall 100	14	Gallrat Lingontyp (25)						2,6	
20	3,0 (-0,1)L	142	S1	T14	106	307	PG	Tall 70 Gran 10 Löv 20	29 23 13	Vindskydd Lingontyp (25)						2,0	

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

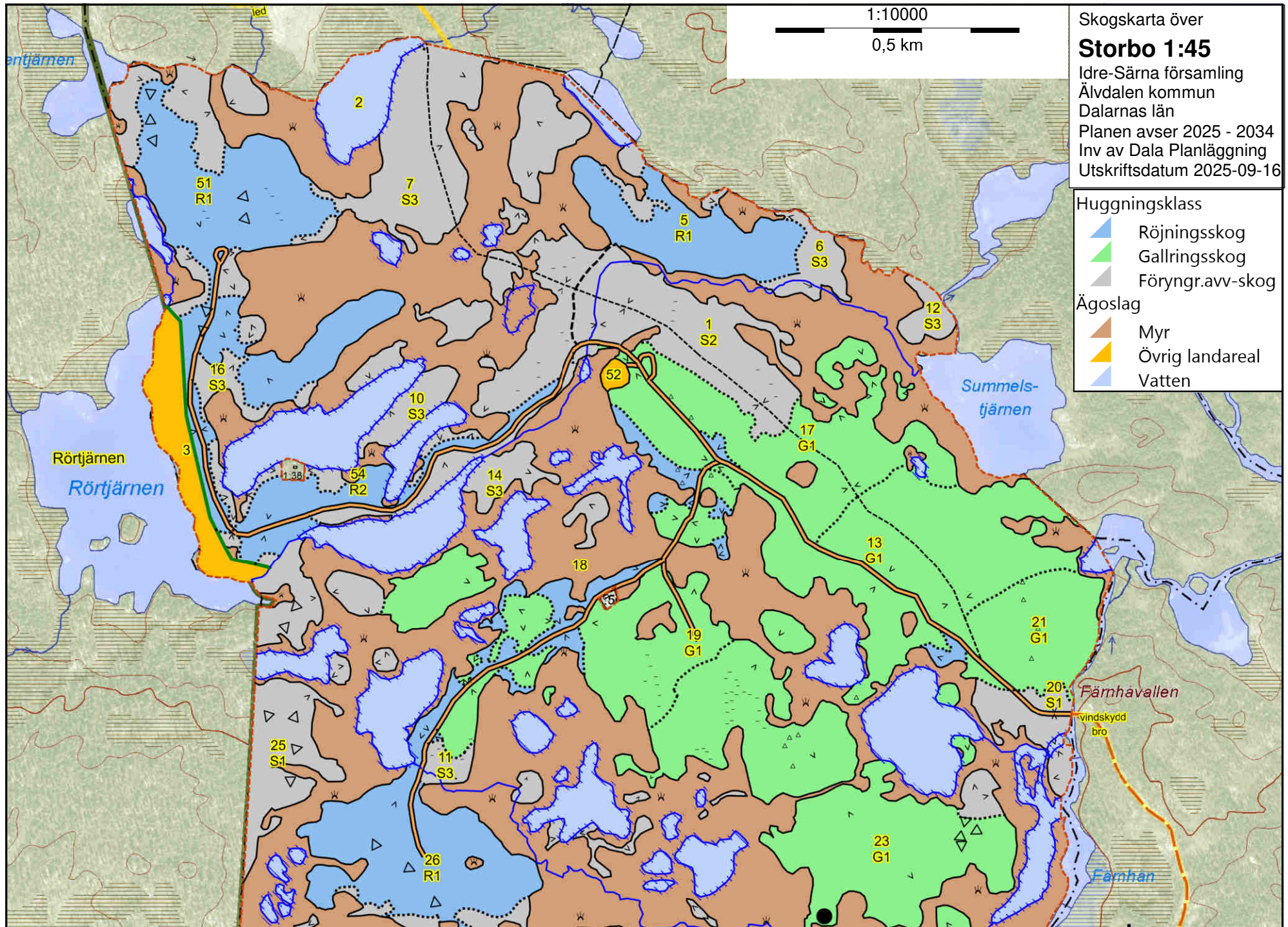
Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> /sk								
21	5,2	37	G1	T15	46	239	PG	Tall	100	10	Blockigt Gallrat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3,2	
23	18,7	57	G1	T15	76	1421	PG	Tall	100	21	Bebyggelselämn Gallrat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3,2	
25	6,9	138	S1	T14	74	511	PG	Tall Gran Löv	95 3 2	24 18 11	Olikåldrigt Blockigt Ojämnt Varier målklass Kråkbär-Ljungtyp (20)					1,7	
26	13,9 (-0,3)L	11	R1	C14	9	122	PG	Tall Löv Cont	15 5 80		Delvis Blockigt Kråkbär-Ljungtyp (20)	Inventering	2			2,9	
31	13,1	172	S3	T14	114	1493	NO	Tall Löv	95 5	25 11	Kantzön m myr Myrholmar Kråkbär-Ljungtyp (20)					1,9	
32	3,8	22	R2	T15	45	171	PG	Tall	100		Kråkbär-Ljungtyp (20)	Inventering	3			4,2	
36	0,4	88	G1	T13	71	28	PG	Tall Löv	80 20	20 13	Kantzön m myr Olikåldrigt Kråkbär-Ljungtyp (20)					2,0	
40	34,8	22	R2	T14	25	870	PG	Tall Löv	90 10		Älgskador Lingontyp (25)	Inventering	3			2,9	

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd								%	m <sup>3</sup> /sk		
43	4,0	168	S1	T14	169	676	PG	Tall 95 Gran 4 Löv 1	28 21 13		Kantz m vatten Varier bonitet Olikåldrigt Kråkbär-Ljungtyp (20)					2,6	
46	1,4	148	S1	T15	166	232	PG	Tall 100	28		Bebyggelselämn Kråkbär-Ljungtyp (20)					2,8	
48	2,4 (-0,3)L	78	G1	T14	119	250	PG	Tall 85 Gran 5 Löv 10	22 18 13		Kantz m vatten Olikåldrigt Enstaka öf Lingontyp (25)					3,2	
50	1,5 (-0,2)L	138	S1	T13	141	183	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	30 23 15		Kantz m vatten Olikåldrigt Stor diam sprid Kråkbär-Ljungtyp (20)					2,5	
51	13,6 (-0,2)L	9	R1	T15	9	121	PG	Tall 45 Löv 5 Cont 50			Sådd Luckor Kråkbär-Ljungtyp (20)	Inventering	2			2,2	
52	0,3										Grustag						
54	3,7 (-0,2)L	9	R2	C16	14	49	PG	Tall 20 Cont 80			Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3,2	



1:10000




0,5 km

Skogskarta över  
**Storbo 1:45**  
Idre-Särna församling  
Älvdalen kommun  
Dalarnas län  
Planen avser 2025 - 2034  
Inv av Dala Planläggning  
Utskriftsdatum 2025-09-16

- Huggningsklass
- ▲ Röjningsskog
  - ▲ Gallringskog
  - ▲ Föryngr.avv-skog
- Ågoslag
- ▲ Myr
  - ▲ Övrig landareal
  - ▲ Vatten

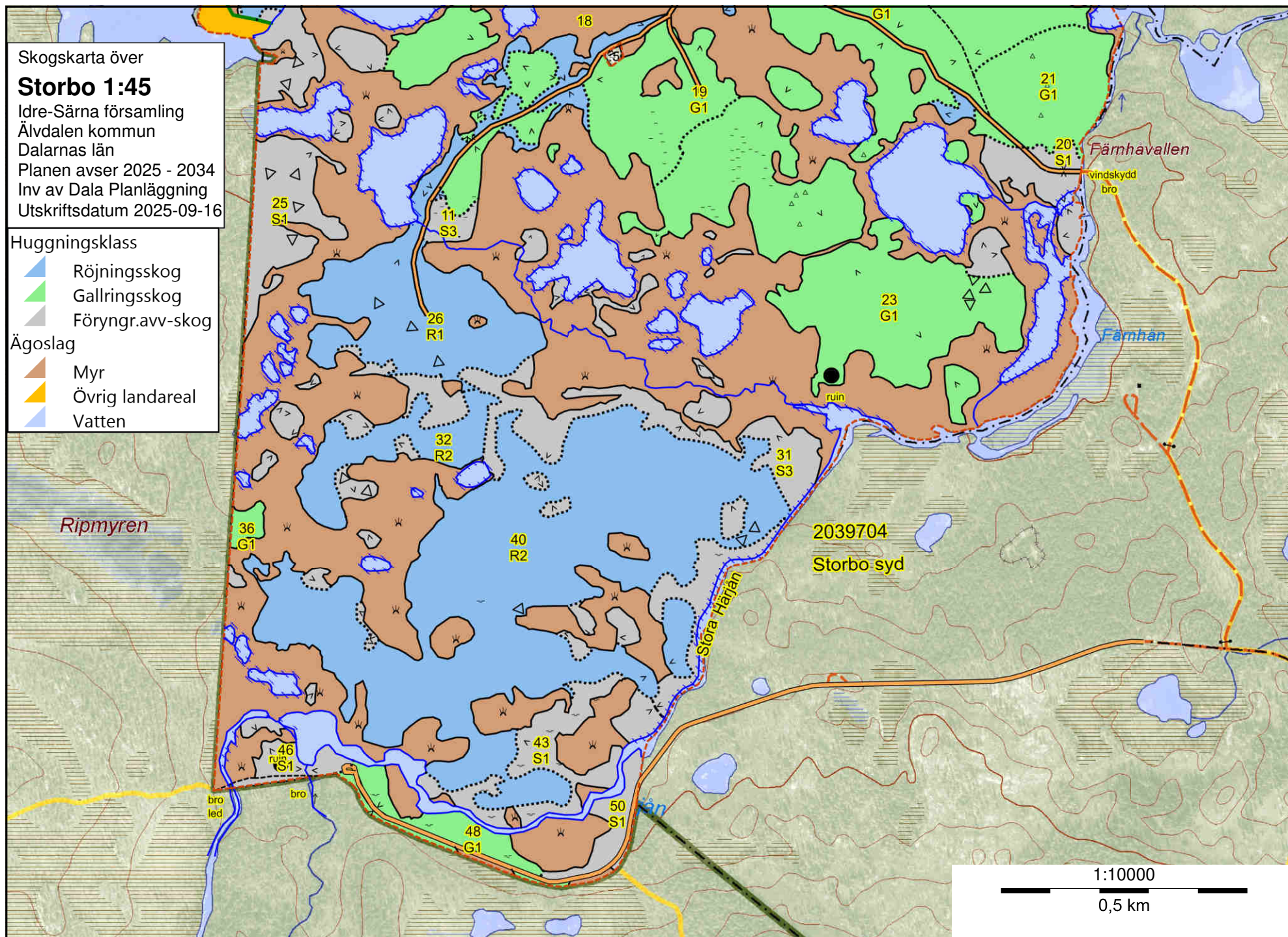
Skogskarta över  
**Storbo 1:45**  
Idre-Särna församling  
Älvdalen kommun  
Dalarnas län  
Planen avser 2025 - 2034  
Inv av Dala Planläggning  
Utskriftsdatum 2025-09-16

Huggningsklass

-  Röjningsskog
-  Gallringskog
-  Föryngr.avv-skog

Ägoslag

-  Myr
-  Övrig landareal
-  Vatten





## Budblankett

Fastighet: **Älvdalen Storbo 1:45**

Bud:

\_\_\_\_\_

Siffror

\_\_\_\_\_

Bokstäver

Budgivare:

\_\_\_\_\_

Namn

\_\_\_\_\_

Personnummer

\_\_\_\_\_

Adress

\_\_\_\_\_

Mobilnummer/telnr

\_\_\_\_\_

Postnr & ort

\_\_\_\_\_

E-post

Budgivare:

\_\_\_\_\_

Namn

\_\_\_\_\_

Personnummer

\_\_\_\_\_

Adress

\_\_\_\_\_

Mobilnummer/telnr

\_\_\_\_\_

Postnr & ort

\_\_\_\_\_

E-post

Bank-  
referens

\_\_\_\_\_

Handpenningen lämnas vid kontraktets undertecknande med 10 % av köpeskillingen.

Jag/vi är medvetna om att säljaren har fri prövningsrätt liksom att vi tagit del av fastighetsbeskrivningen samt informationen i denna budblankett.

Budgivaren är medveten om att buden kommer att visas för den som blir köpare.

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske för den som blir köpare med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets undertecknande.

Läs mer om hur vi behandlar personuppgifterna enligt GDPR här:

<http://www.skogsbyragruppen.se/integritetspolicy>

\_\_\_\_\_

Ort & datum

\_\_\_\_\_

Underskrift

Budet skall vara oss tillhanda senast 2026-06-29, under adress Skogsbyrågruppen, Mora Skogsbyrå AB, Fridhemsgatan 1, 792 30 Mora eller e-post [fredrik.mikaelsson @skogsbyragruppen.se](mailto:fredrik.mikaelsson@skogsbyragruppen.se)  
Märk kuvertet med "Storbo".