



Skog i Lima

**Skogsbyrå
Gruppen**

Malung-Sälen Heden 14:17

I de stora skogarna strax söder om Sälenfjällen förmedlas nu en rejäl skogsegendom om ca 158 ha. Heden 14:17 återfinns på den västra sidan om Västerdalälvens dalgång i Lima. Fastigheten erbjuder främst växtliga röjnings- och gallringsskogar, med visst inslag av både yngre och äldre bestånd. Fastighetens läge i den västra delen av Dalarna ger en påtaglig vildmarkskänsla med vidsträckta skogar med inslag av gamla fåbodar. Till fastigheten hör bl.a. ca 1,5 ha mark i Bårbergets fåbod. Fastigheten erbjuder två jakträtter inom Lima Västra VVO som omfattar ca 26 000 ha. Dessutom ingår även småviltsjakt på Lima besparingsskogs marker omfattande ca 51 000 ha, så här finns stora områden att utforska för den jaktintresserade. Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till ca 112 ha och virkesförrådet är beräknat till 7 000 m³sk varav 1 400 m³sk utgörs av avverkningsbar skog, huggningsklasser S1-S2. Fastighetens medelbonitet uppgår till ca 4,2 m³sk/ha och år. Andel i Lima besparingsskog medföljer vilka bl.a. lämnar mycket förmånliga bidrag för skogsvårdsåtgärder.

Utgångspris: 3 100 000 kr.

Försäljningsförfarande: Bud senast 2026-11-12

Ansvarig mäklare:

Anders Henriksen

Skogsbyrågruppen, Mora Skogsbyrå AB, Fridhemsgatan 1, 792 30 Mora

Tel: 0250-108 10, 070-208 86 85

anders.henriksen@skogsbyragruppen.se

www.skogsbyragruppen.se

Belägenhet

Heden 14:17 fördelar sig över fyra skogsskiften belägna i skogarna väster om Heden och Västra Tandö, sydväst om Lima. Ett mindre inägomarksskifte tillhör fastigheten i Bårbergets fåbod. Ett mindre skogsskifte beläget i anslutning till Hedens by tillhör också fastigheten.

Se även översiktskarta i skala 1:100 000 och skogskartor i skalor 1:10 000.

Skogsmark

På fastigheten har det upprättats en skogsbruksplan i maj 2026 av Per Rapp. Enligt inventeringen omfattar skogsmarken ca 112 ha med ett uppskattat virkesförråd om 7 000 m³sk varav 1 400 m³sk är skog i slutavverkningsbar ålder, huggningsklass S1-S2. Fastighetens medelbonitet är beräknad till ca 4,2 m³sk/ha och år.

Skogsvårdsbidrag

Fastigheten äger andel i Lima besparingsskog. Besparingsskogen lämnar, i dagsläget, förmånliga bidrag för bland annat planter, plantering, markberedning, ungskog- och underväxtröjning m.m. För mer information om besparingsskogen och bidragen se hemsida: <https://www.limaskog.com>

Skogsvård

Köparen är medveten om att fastigheten är i behov av lagstadgade skogsvårdsåtgärder:

Enligt skogsinventeringen finns:
Återväxtåtgärder i form av markberedning och plantering för en avdelning om 2,5 ha.

Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga lagstadgade åtgärder som finns på fastigheten på tillträdesdagen.

Jakt & Fiske

Fastigheten har totalt två jakträtter (varav en är möjlig att arrendera ut och en att nyttja för ägaren själv) inom Lima Västra viltvårdsområde som omfattar ca 26 000 ha. Kontaktperson för viltvårdsområdet är Jan-Olov Matsson; 076-808 96 50. Möjlighet till småviltsjakt finns på Lima besparingsskog som totalt omfattar ca 51 000 ha. För mer information, se: www.limaskog.com/jakt/smaviltsjakt/



Avdelning 10.



Avdelning 11.



Avdelning 14.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter större än 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år. Detta innebär med hänsyn till ransoneringsregeln att all avverkningsbar skog (huggningsklasser S1

och S2) för närvarande kan föryngringsavverkas. (Om man äger skogsfastighet i Malung-Sälens kommun sedan tidigare beräknas avverkningsmöjligheten på hela innehavet i kommunen).

Båthus

Ett äldre timrat båthus är beläget vid Stora Bårbergstjärnen inom avdelning 46. Båhuset mäter ca 2,5 * 7 meter och vilar på natursten. Taket utgörs av plåt.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar inte för ytterligare uppmärskning av dessa.

Natur och Kultur

Inga nyckelbiotoper eller fornminnen finns registrerade på fastigheten.

Ett område med höga naturvärden finns registrerat runt ån Lill-Fämtan. Området berör myrmark samt del av avdelning 41 samt en liten del av avdelning 42.

Arealuppgifter

Fastighetens areal enligt fastighetsregistret uppgår till 158,1340 ha.

Arealuppgifter enligt skogsbruksplan. Totalt 164,5 ha fördelat på:

Produktiv skogsmark	112,4 ha
Myrimpediment	46,7 ha
Vattenområde	2,5 ha
Vägavdrag	1,8 ha
Övrigt	1,1 ha

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet är fastställt för år 2026 och uppgår till totalt 2 522 000 kr fördelat på skog 2 400 000 kr och skogsimpediment 122 000 kr.

Belåning

Egendomen säljs fri från lån.

Pantbrev och inteckningar

Fastigheten är gravationsfri.



Avdelning 17.



Avdelning 21.



Vy österut över skiftet väster om Mosättern. Avdelningarna 16 och 17 syns i förgrunden

Samfälligheter

Fastigheten äger del i följande samfälligheter:
Malung-Sälen Lima besparingsskog s:1
Ändamål: Besparingsskog
Andel: 0,25490 %

Malung-Sälen Lima Åkra s:26
Ändamål: Upplagsplats
Andel: 0,25490 %

Malung-Sälen Heden s:2, s:19–28, s:30–41 och fs:42

Ändamål: Bysamfällda vägar, båtplatser, dytag och bysamfällt fiske m.m.

Andel: 2,14768 %

Malung-Sälen Heden s:54

Ändamål: Stångfång vid Mosättra

Andel: 8,34307 %

Malung-Sälen Heden s:56

Ändamål: Väg i hemskifte, diken

Andel: 22,57154 %

Fastighetsbildning

Vid eventuell fastighetsreglering till eget innehav svarar köparen för förrättningskostnaden.

Försäljningsförfarande

Försäljning av fastigheten sker genom skriftligt bud. Säljaren förbehålls fri prövningsrätt. Efter anbudstidens utgång kan säljaren fritt anta inkommet skriftligt anbud eller erbjuda anbudsbudgivare att delta i en efterföljande förhandling/budgivningsauktion.

Skriftligt bud skall vara Skogsbyrågruppen, Mora Skogsbyrå, Fridhemsgatan 1, 792 30 Mora tillhanda senast 2026-11-12. Det går även bra att maila anbudet till:

anders.henriksen@skogsbyragruppen.se

Använd gärna bifogad budblankett. Märk kuvertet med "Heden 14:17".

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Visning

Ingen visning av fastigheten kommer att ske.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med hjälp av sakkunnig, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Uppgifter i denna fastighetsbeskrivning har enbart lämnats för att informera och

underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

Uppskattningen av fastighetens skogliga innehåll bygger på stickprovsvisa mätningar i varje avdelning med hjälp av relaskop, höjdmätare och klave. Avvikelser från verkliga förhållanden kan således förekomma både i enskilda bestånd samt summan av dessa på grund av uppskattningsmetodens relativa osäkerhet. Uppgifterna ger därför ingen garanti för att fastighetens skogliga innehåll är exakt beräknade och fritar inte en köpare från sin undersökningsplikt vid förvärv.

I köpekontraktet kommer det tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar.



Avdelning 32.



Avdelning 35.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom omarronderings och glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen, varför förvärvstillstånd krävs.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Ansökan om förvärvstillstånd sänds till Länsstyrelsen Dalarna, 791 84 Falun inom 10 dagar efter kontraktsdagen. Avgift för förvärvsprövning utgår om 5 200 kr för fysisk person eller 8 100 kr för juridisk person, och inbetalas av köparen i samband med ansökan. För den som sedan ett år är bosatt i Lima församling utgår ingen avgift.

Administrationsersättning Hemnet

För annons som publiceras utbetalar Hemnet Service HNS AB en ersättning till det publicerande mäklarfirmataget.

Ansvarig fastighetsmäklare



Anders Henriksen, Skogsbyrågruppen
Mora Skogsbyrå AB, Fridhemsgatan 1,
792 30 Mora. Telefon 0250-108 10
anders.henriksen@skogsbyragruppen.se

Mäklarassistent



Michael Jönsson, Skogsbyrågruppen
Mora Skogsbyrå AB, Fridhemsgatan 1,
792 30 Mora. Telefon 0250-108 08
michael.jonsson@skogsbyragruppen.se



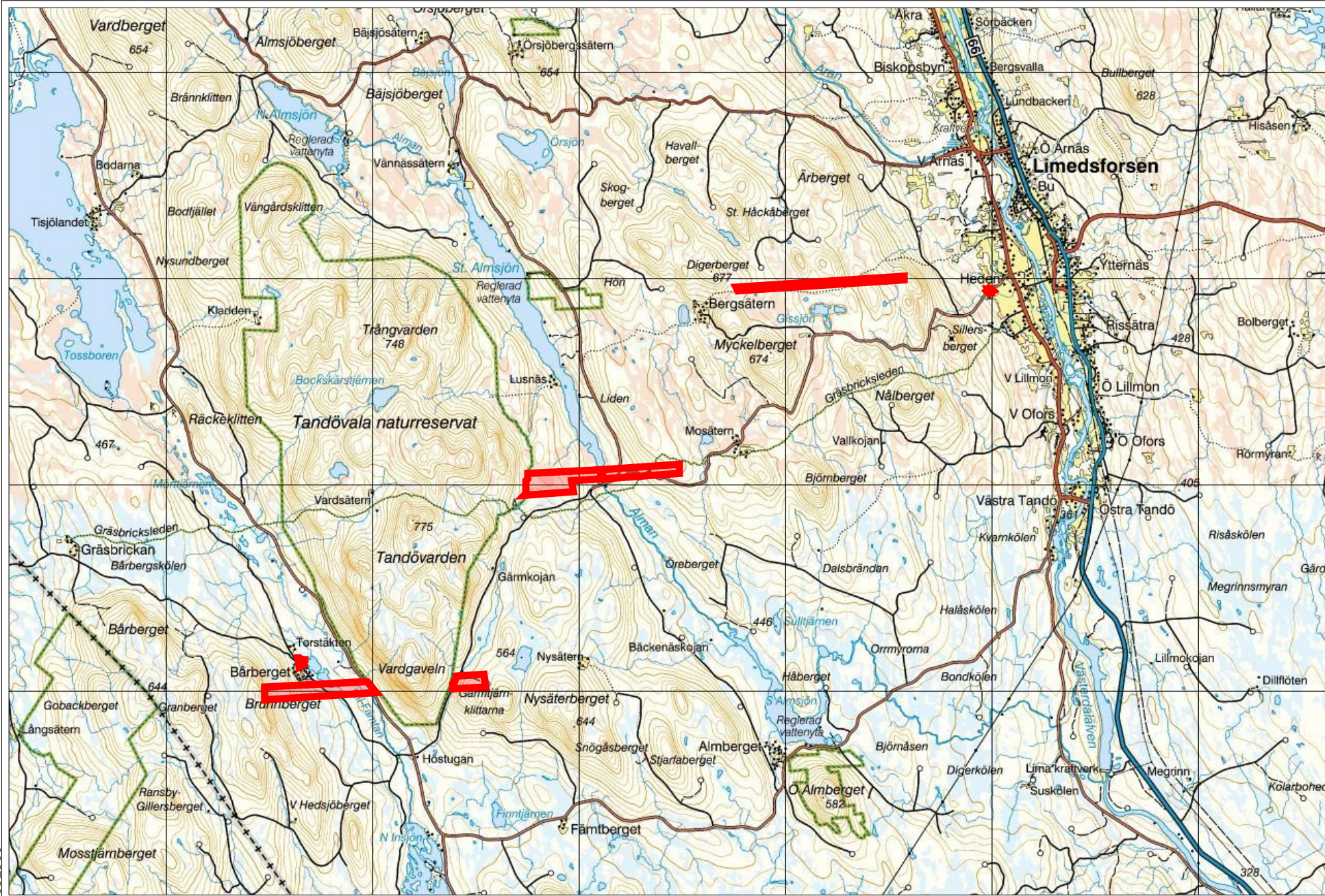
Avdelning 36.



Avdelning 42.



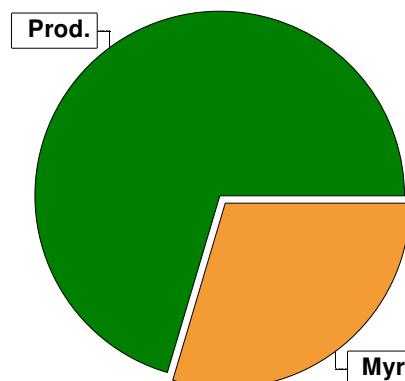
Avdelning 46 Bårbergets fåbodar.



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	112,4	69
Myr/kärr/mosse	46,7	29
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,8	1
Annat	1,1	1
Summa landareal	162,0	
Vatten	2,5	

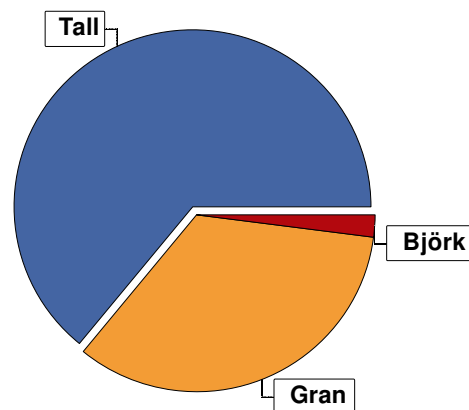


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	4464	64	82,3
Gran	2389	34	24,9
Björk	166	2	2,6

Totalt
m³sk
7019

Medeltal
m³sk per hektar
62



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-02 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
336

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
0
356
356

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

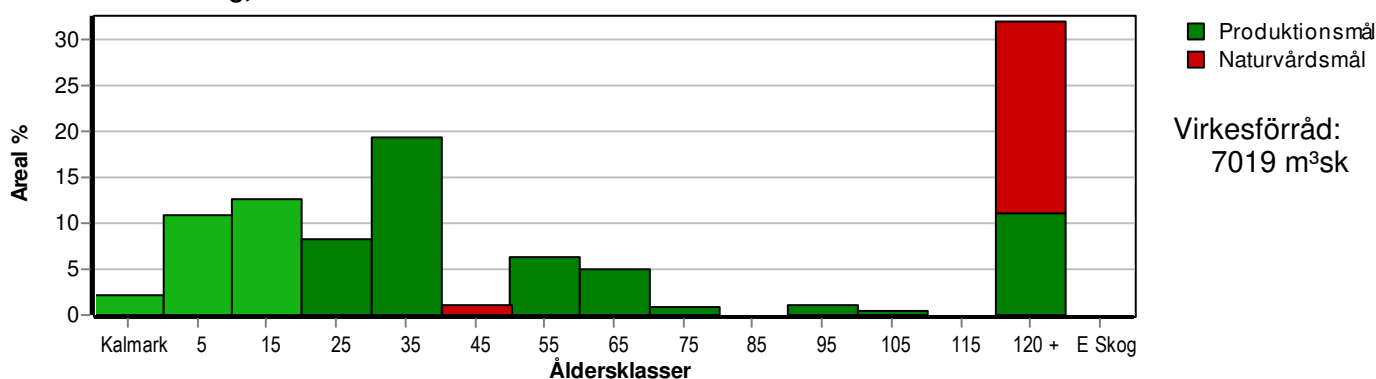
m³sk
324
m³sk per ha
2,9



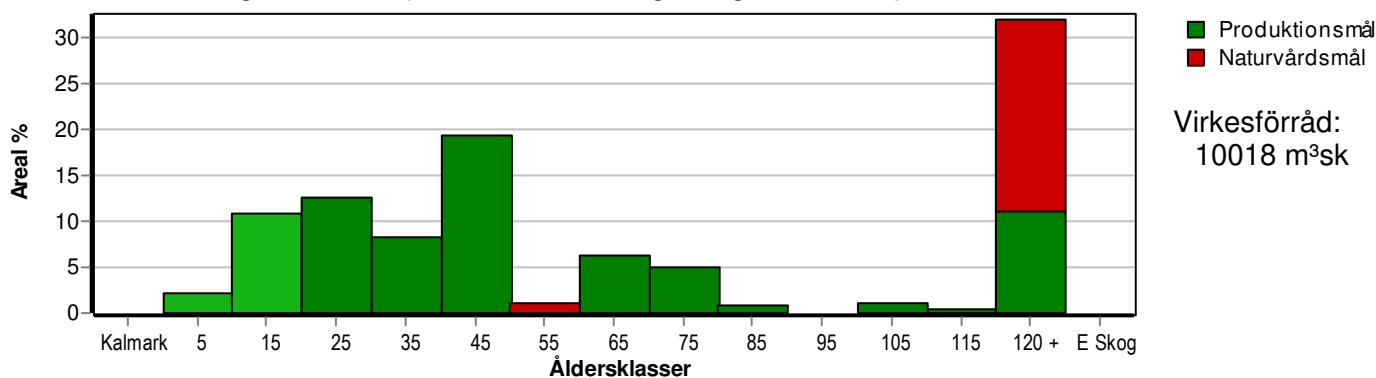
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark	2,5	2					
- 9 år	12,2	11	12	1	82	7	8
10 - 19	14,1	13	150	11	64	35	1
20 - 29	9,2	8	304	33	100		
30 - 39	21,7	19	1118	52	96	2	2
40 - 49	1,2	1	120	100	5	80	15
50 - 59	7,0	6	794	113	34	62	4
60 - 69	5,7	5	774	136	86	14	
70 - 79	1,1	1	176	160	5	95	
80 - 89							
90 - 99	1,2	1	96	80	10	80	10
100 - 109	0,5		70	140	100		
110 - 119							
120 +	36,0	32	3405	95	57	40	2
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	112,4	100	7019	62	64	34	2

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 26 % (28,8 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 13 % (14,7 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark K1	2,5	2					
K2	2,5	2	1		100		
Röjningsskog R1	10,2	9	11	1	87	8	5
R2	16,4	15	178	11	69	29	1
Gallringsskog G1	42,0	37	3082	73	74	23	3
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	2,8	2	342	122	26	71	3
S2	12,6	11	1085	86	66	32	2
S3	23,4	21	2320	99	53	44	2
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	112,4	100	7019	62	64	34	2

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

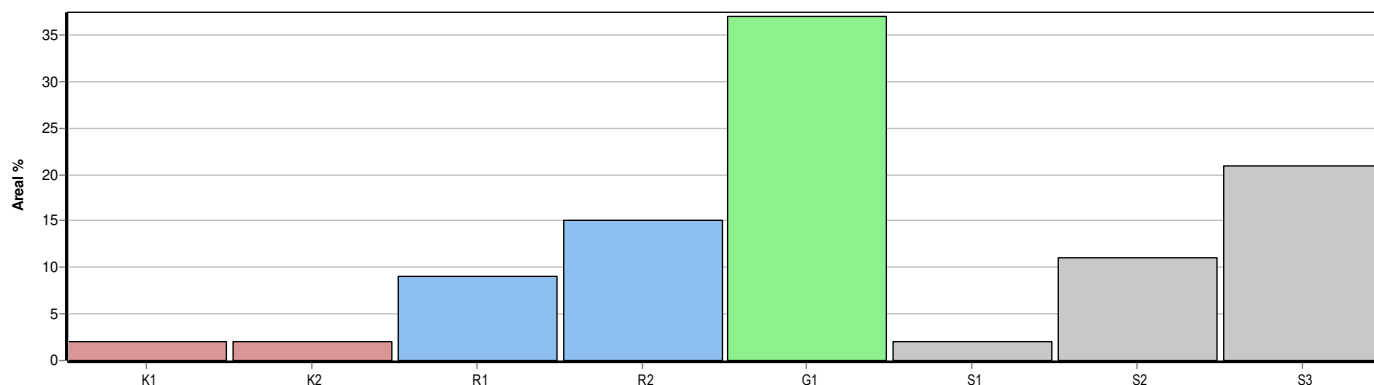
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	4,7	15	R2	T20	5	24	PG	Tall 90 Gran 10	3 3			Röjning	2032			1,6	
2	1,6	150	S3	G18	100	160	NO,s	Tall 10 Gran 85 Björk 5	22 22 14		Bäck Fuktstråk Gamla träd Lavar	Ingen åtgärd				2,2	
3	8,2	15	R2	T20	15	123	PG	Tall 60 Gran 40	3 6		Olikåldrigt Varierande höjd Fuktstråk	Röjning	2032			3,1	
4	2,2	140	S3	G22	170	374	NO,s	Tall 100	26		Olikåldrigt Lågor i olika stadier Lavar	Ingen åtgärd				3,3	
5	5,7	150	S3	T18	90	513	NO,s	Tall 50 Gran 50	24 16		Gammal skog Fuktstråk Berg i dagen Lavar	Ingen åtgärd				1,9	
6	2,4										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag [skikt])	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
7	0,2	5	R2	B20	1	0	PG	Löv 50 Björk 50	1 1		Röjning	2030			2,8	
8	0,4	30	G1	B20	70	28	PG	Gran 10 Björk 90	16 14	Vedhuggning	Gallring	2030	35	13	4,7	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
9	8,1	160	S2	T16	60	486	PF,s 30 %	Tall 100	24		Delvis fuktig mark	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2030	70	369	1,3	
10	2,8	25	R2	T18	10	28	PG	Tall 100	5			Röjning	2035			1,6	
11	4,1	30	G1	T20	50	205	PG	Tall 95 Gran 5	8 8			Röjning	2032			4,3	
12	1,7	160	S3	T16	60	102	NO,s	Tall 85 Gran 15	27 16		Gamla tallar Myrkanter	Ingen åtgärd				1,3	
13	1,9	150	S2	T18	110	209	PF,b 20 %	Tall 90 Gran 10	28 16		Gamla tallar	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2030	80	180	2,1	
14	2,6	150	S2	G20	150	390	PF,s 30 %	Tall 10 Gran 85 Björk 5	25 23 16		Fuktstråk Gamla tallar	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2030	70	294	2,9	
15	1,7	140	S3	T16	60	102	NO,s	Tall 100	24		Gamla tallar Myrholmar	Ingen åtgärd				1,4	
16	2,9 (-0,1)L	25	G1	T22	60	168	PG	Tall 100	10		Fuktstråk	Röjning Gallring	2032 2033	30	81	5,2	
16:1	0,5	15	R2	B18	5	3	PG	Tall 10 Gran 10 Björk 80	4 4 3		Olikåldrigt Fuktig mark	Röjning	2028			1,2	
17	7,0 (-0,6)L	50	G1	T22	110	704	PG	Tall 35 Gran 60 Björk 5	20 20 14		Delvis gallrat Olikåldrigt Fuktstråk Grupper av äldre skog	Ingen åtgärd				5,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
18	3,9 (-0,1)L	8	R1	T20	1	4	PG	Tall	70		Olikåldrigt	Röjning	2032			2,1	
								Gran	20								
								Björk	10								
19	1,3	130	S3	T16	80	104	NO,s	Tall	100	24	Berg i dagen Myrholmar	Ingen åtgärd				1,8	
20	0,6	50	G1	G20	150	90	PG	Tall	25	22		Ingen åtgärd				7,0	
								Gran	75	20							
21	5,7	3	R1	T20	1	6	PG	Tall	100		Fuktstråk	Återväxtkontroll	2027			2,1	
22	28,4										Myr						
23	0,7										Sjö						
99	0,1										Grustag						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
24	1,3 (-0,1)L	40	G1	G20	100	120	NO,s	Tall 5 Gran 80 Björk 15	14 16 10	Bäck Ravin Olikåldrigt	Ingen åtgärd				6,1	
25	1,0	30	G1	T20	50	50	PG	Tall 80 Gran 15 Björk 5	8 8 8		Ingen åtgärd				4,3	
26	9,8 (-0,3)L	30	G1	T18	20	190	PG	Tall 100	8		Ingen åtgärd				2,3	
27	1,3	170	S3	T18	80	104	NO,s	Tall 100	29	Gamla tallar	Ingen åtgärd				1,5	
28	1,0 (-0,1)L	170	S3	T16	70	63	NO,b	Tall 55 Gran 40 Björk 5	36 20 14	Gamla tallar Trädlavar	Ingen åtgärd				1,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
29	2,7	120	S3	G20	140	378	NO,s	Gran 90 Björk 10	22 18		Brant lutning Varierande volym Lågor	Ingen åtgärd				3,4	
30	2,5	0	K1	G20	0	0	PG				Fuktstråk	Markberedning Plantering	2028 2029				
31	1,2	90	S1	G18	80	96	PG	Tall 10 Gran 80 Björk 10	24 18 16		Olikåldrigt Fuktstråk	Ingen åtgärd				2,7	
32	4,6	60	G1	T20	130	598	PG	Tall 85 Gran 15	24 20		Varierande volym	Ingen åtgärd				4,8	
33	1,1	75	S1	G20	160	176	PG	Tall 5 Gran 95	22 20			Ingen åtgärd				5,4	
34	1,1	65	G1	T22	160	176	PG	Tall 90 Gran 10	24 20			Ingen åtgärd				5,3	
35	4,6	30	G1	T22	90	414	PG	Tall 100	14			Gallring	2032	30	175	5,9	
36	0,5	100	S1	T18	140	70	PG	Tall 100	28		Fuktig mark	Ingen åtgärd				3,3	
37	0,7	10	R1	T20	1	1	PG	Tall 80 Gran 10 Björk 10				Röjning	2034			2,2	
38	1,8 (-0,2)L	130	S3	T14	60	96	NO,b	Tall 85 Gran 10 Björk 5	20 16 10		Fuktig mark Gamla tallar	Ingen åtgärd				1,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
39	3,6	25	G1	T18	30	108	PG	Tall	100	12	Röjt	Ingen åtgärd				3,4	
40	2,5	1	K2	T18	1	3	PG	Tall	100		Markberett Planterat	Återväxtkontroll	2027			2,0	
41	2,7	130	S3	G20	120	324	NO,s	Tall	25	24	Slänt mot å	Ingen åtgärd				3,0	
								Gran	75	20							
42	2,4 (-0,3)L	30	G1	T22	110	231	PG	Tall	100	13		Gallring	2030	30	87	6,4	
43	15,5										Myr						
44	1,3										Sjö						
45	0,5										Vattendrag						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

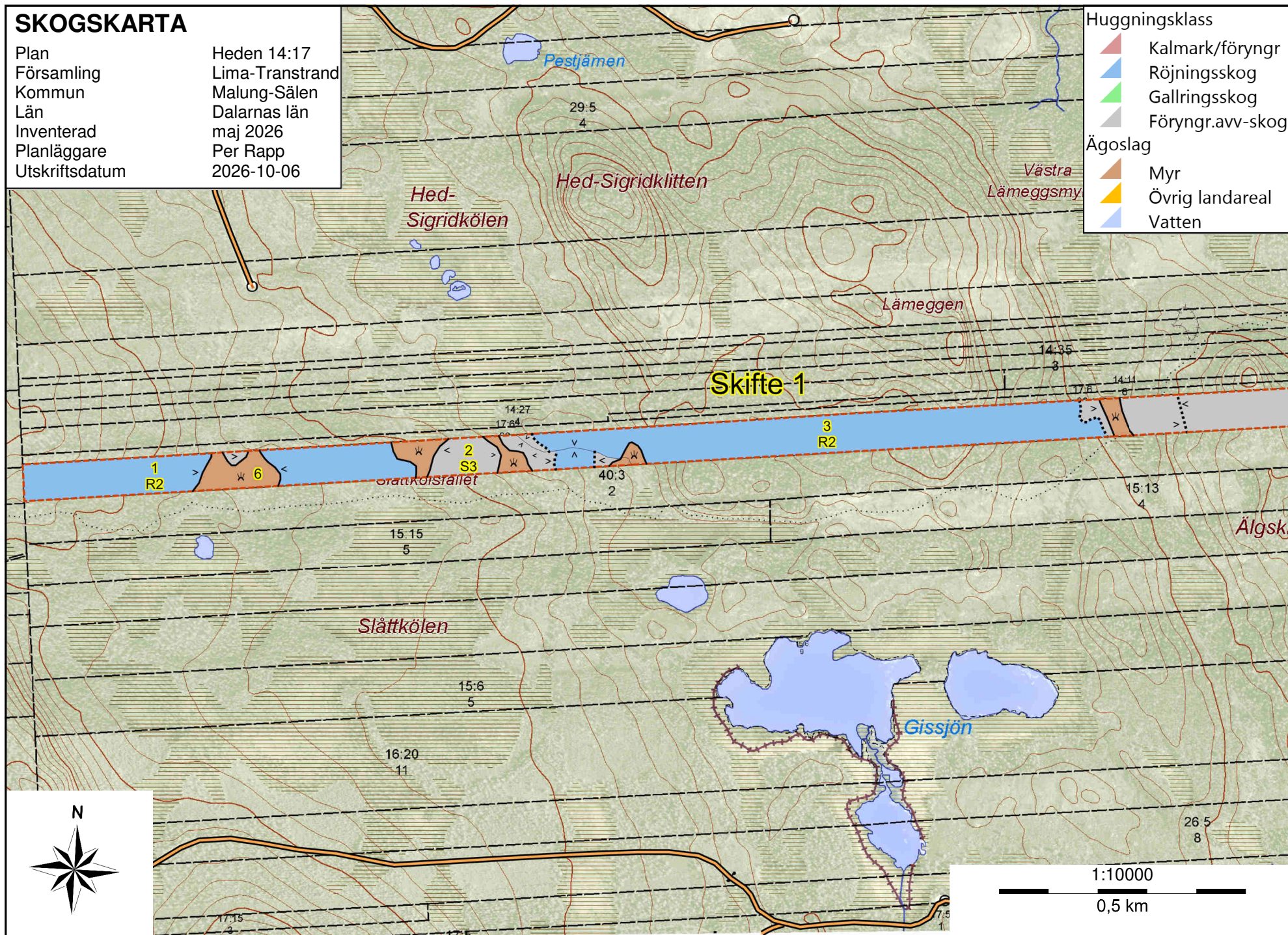
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag [skikt])	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
46	1,0									Tomtmark						
47	0,4									Myr						

SKOGSKARTA

Plan Heden 14:17
Församling Lima-Transtrand
Kommun Malung-Sälen
Län Dalarnas län
Inventerad maj 2026
Planläggare Per Rapp
Utskriftsdatum 2026-10-06

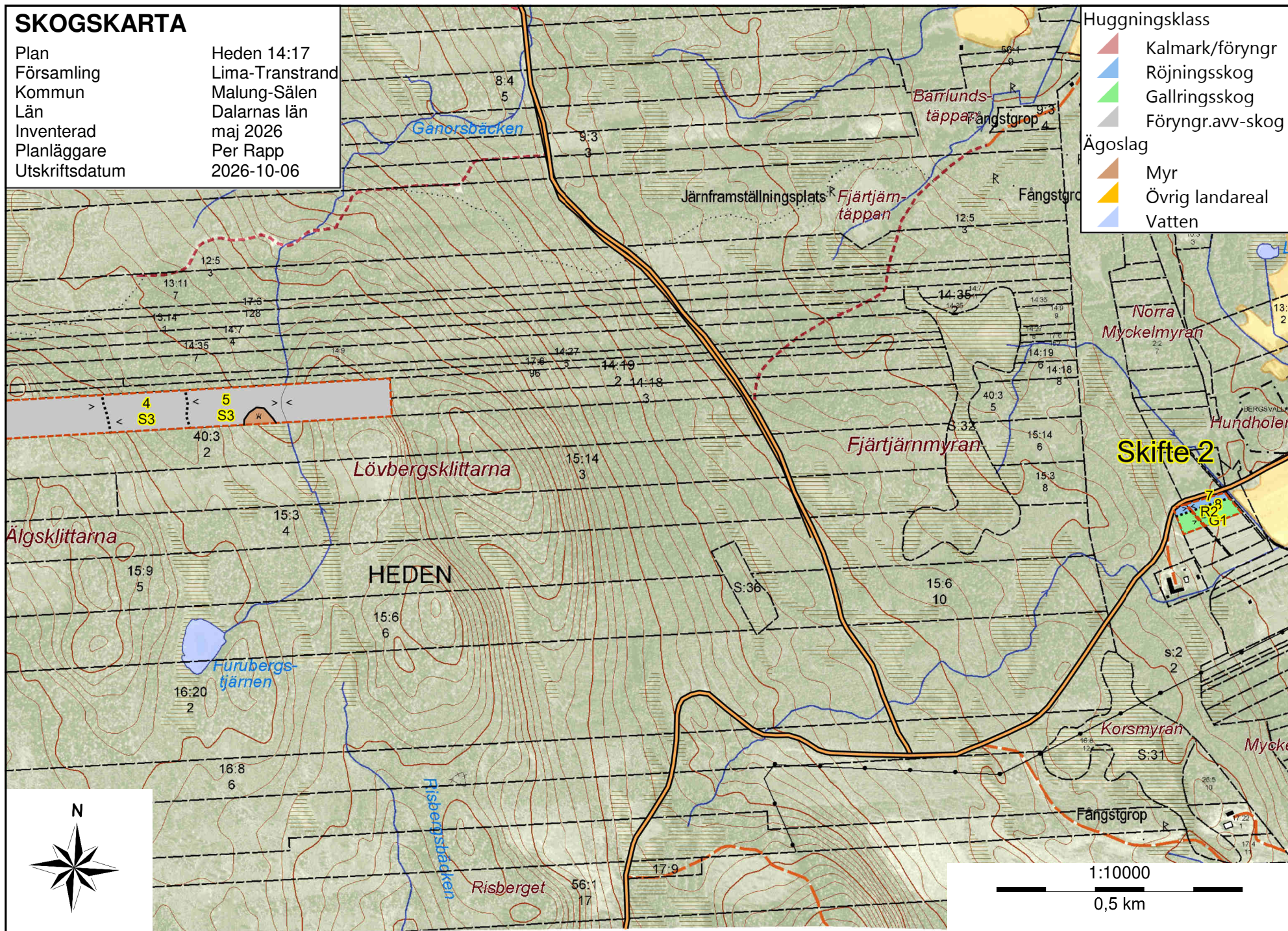
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
 - Övrig landareal
 - Vatten



SKOGSKARTA

Plan Heden 14:17
Församling Lima-Transtrand
Kommun Malung-Sälen
Län Dalarnas län
Inventerad maj 2026
Planläggare Per Rapp
Utskriftsdatum 2026-10-06

- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
 - Övrig landareal
 - Vatten



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Inventerad
Planläggare
Utskriftsdatum

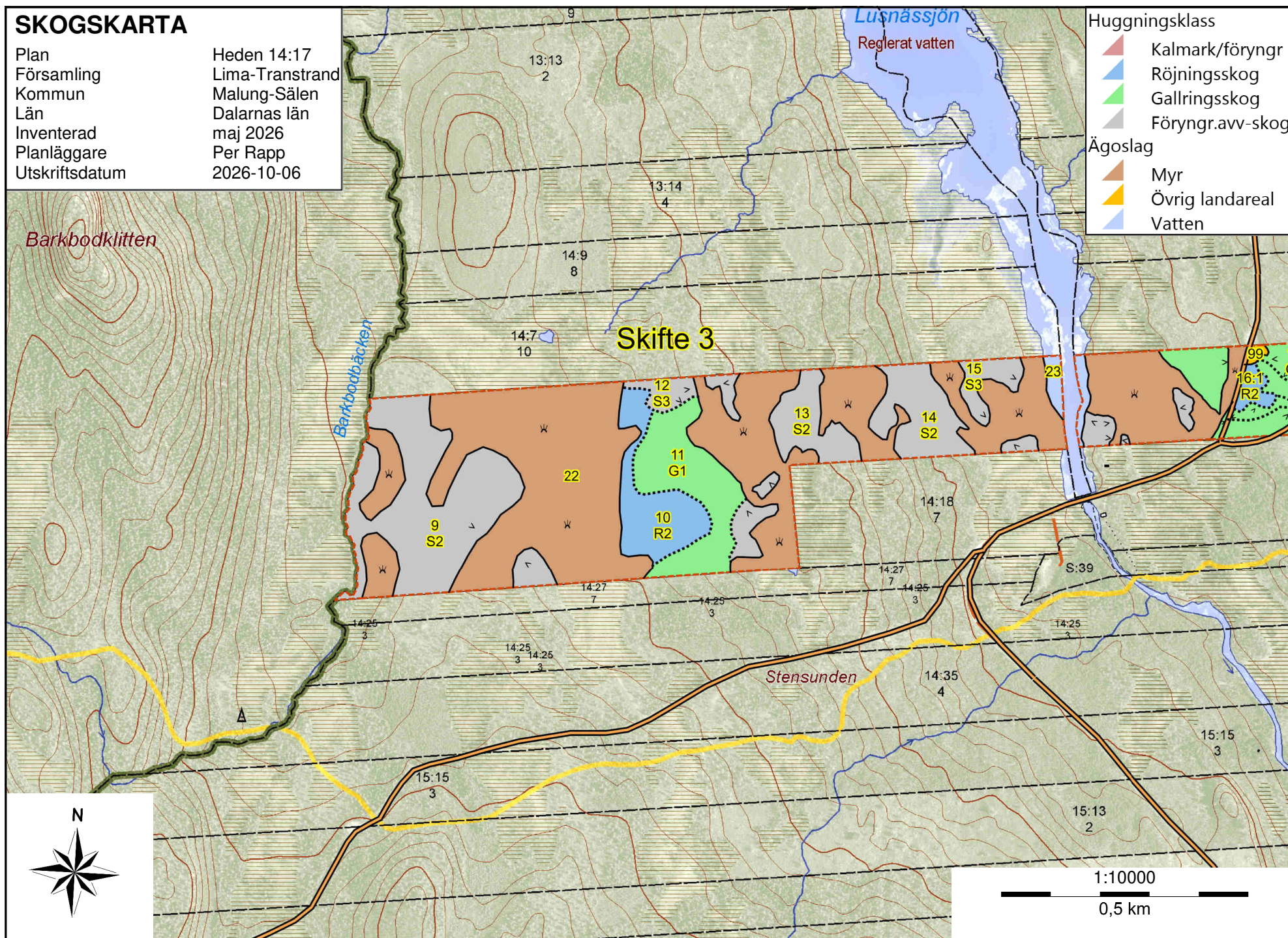
Heden 14:17
Lima-Transtrand
Malung-Sälen
Dalarnas län
maj 2026
Per Rapp
2026-10-06

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Myr
- Övrig landareal
- Vatten



Plan	Heden 14:17
Församling	Lima-Transtrand
Kommun	Malung-Sälen
Län	Dalarnas län
Inventerad	maj 2026
Planläggare	Per Rapp
Utskriftsdatum	2026-10-06

Ägoslag

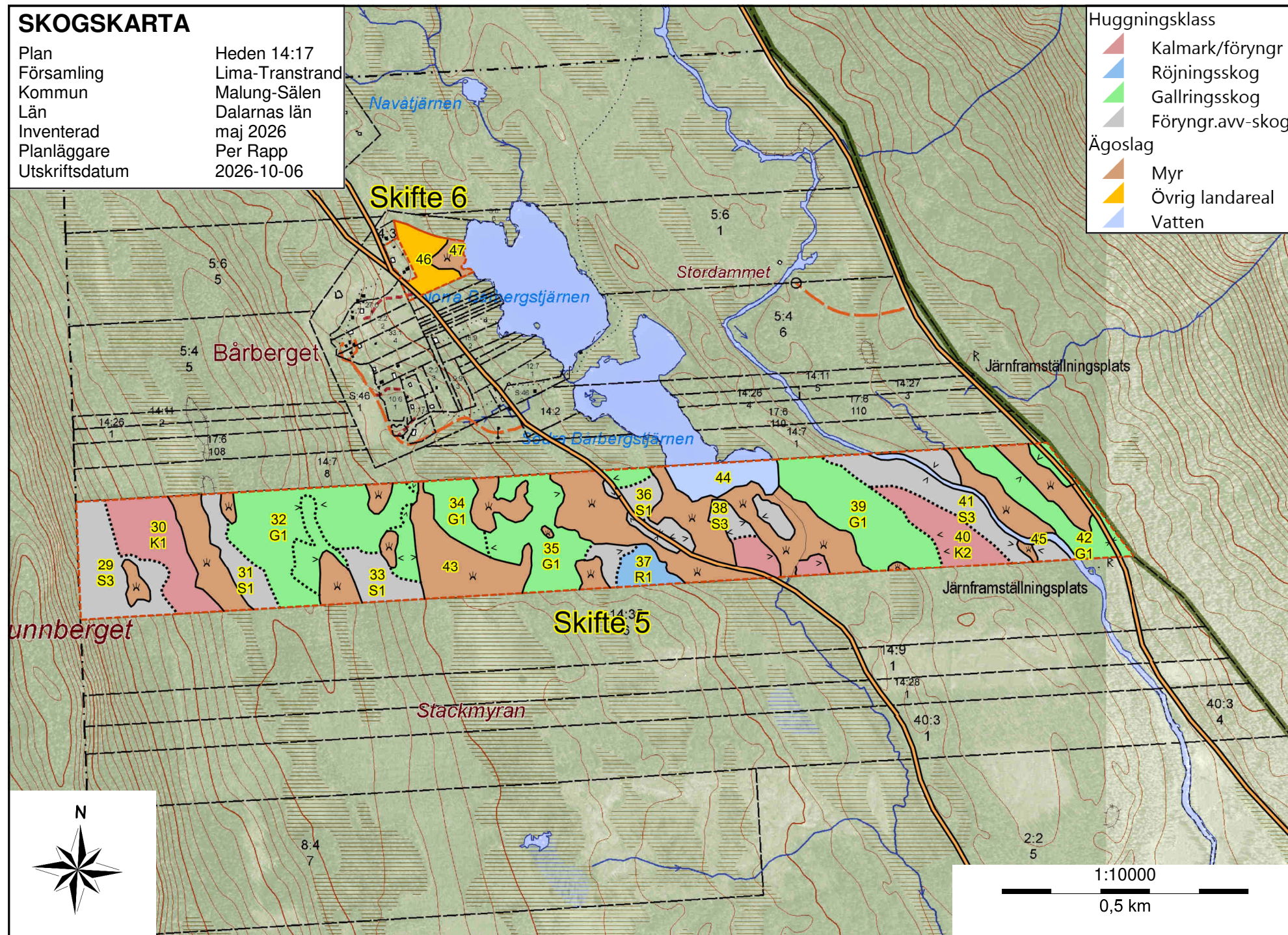
1:10000

0,5 km

Plan	Heden 14:17
Församling	Lima-Transtrand
Kommun	Malung-Sälen
Län	Dalarnas län
Inventerad	maj 2026
Planläggare	Per Rapp
Utskriftsdatum	2026-10-06

Ägslag

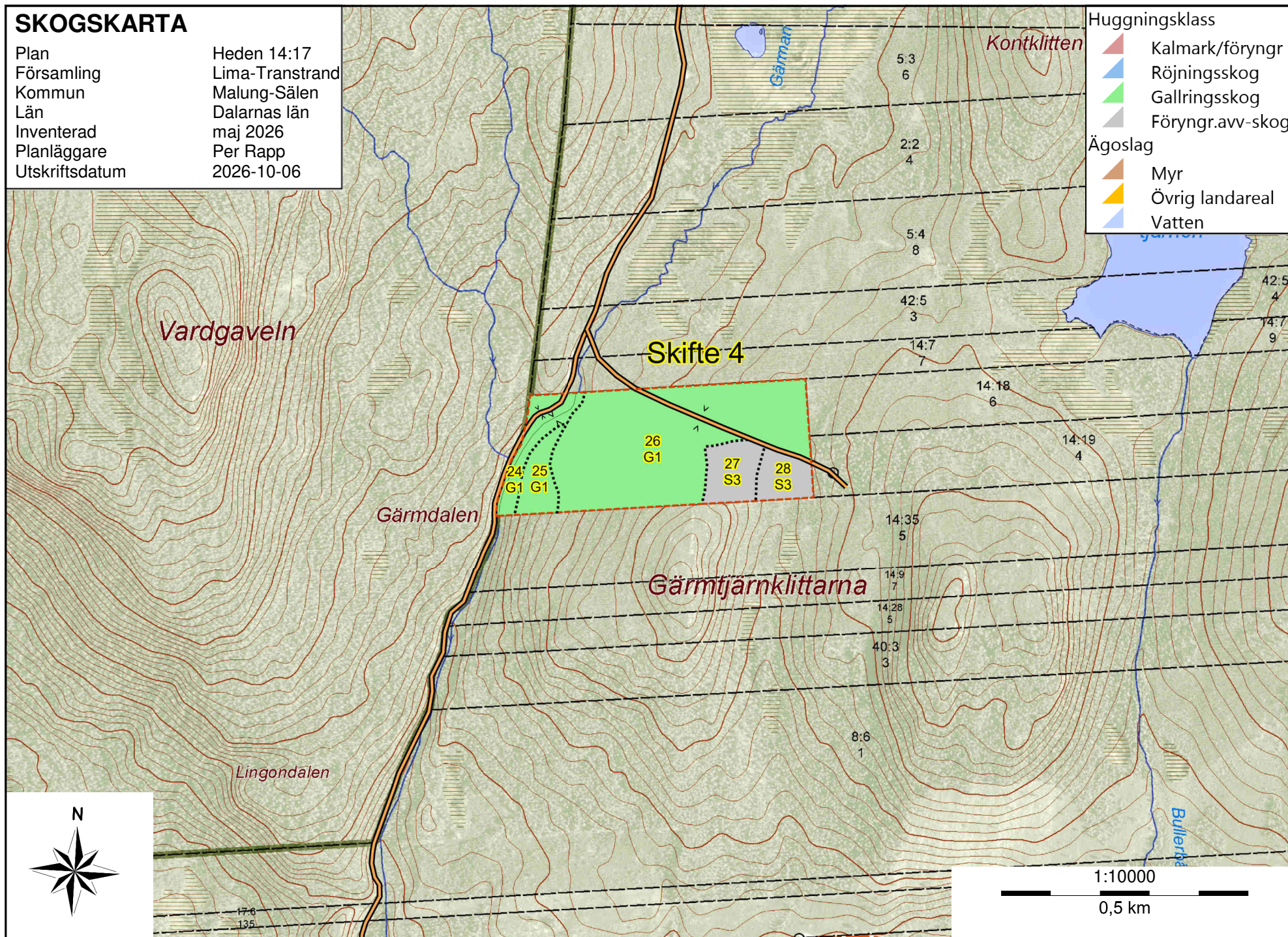
Myr
Övrig landareal
Vatten



SKOGSKARTA

Plan Heden 14:17
Församling Lima-Transtrand
Kommun Malung-Sälen
Län Dalarnas län
Inventerad maj 2026
Planläggare Per Rapp
Utskriftsdatum 2026-10-06

- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
 - Övrig landareal
 - Vatten





Budblankett

Fastighet: **Malung-Sälen Heden 14:17**

Bud:

Siffror

Bokstäver

Budgivare:

Namn

Personnummer

Adress

Mobilnummer/telnr

Postnr & ort

E-post

Budgivare:

Namn

Personnummer

Adress

Mobilnummer/telnr

Postnr & ort

E-post

Bank-
referens

Handpenningen lämnas vid kontraktets undertecknande med 10 % av köpeskillingen.

Jag/vi är medvetna om att säljaren har fri prövningsrätt liksom att vi tagit del av fastighetsbeskrivningen samt informationen i denna budblankett.

Budgivaren är medveten om att buden kommer att visas för den som blir köpare.

Budgivaren är medveten om att id-kontroll kommer att ske för den som blir köpare med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets undertecknande.

Läs mer om hur vi behandlar personuppgifterna enligt GDPR här:

<http://www.skogsbyragruppen.se/integritetspolicy>

Ort & datum

Underskrift

Budet skall vara oss tillhanda senast 2026-11-12, under adress Skogsbyrågruppen, Mora Skogsbyrå AB, Fridhemsgatan 1, 792 30 Mora eller e-post anders.henriksen@skogsbyragruppen.se
Märk kuvertet med "Heden 14:17".